

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 2 Điều 60 Nghị định 152/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 17 tháng 08 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm
2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 01/QĐ-THADS(10) ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên
Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;*

Căn cứ biên bản kê biên tài sản lập ngày 21/07/2026.

Tại buổi kê biên bên được thi hành án từ chối thỏa thuận về giá tài sản kê biên,
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo công khai việc lựa chọn
tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản kê biên:

Tên người có tài sản kê biên: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: số 330 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin về tài sản kê biên cần thẩm định giá:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn doanh nghiệp
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản được mô tả chi tiết theo
Biên bản kê biên lập ngày 21/7/2026 đính kèm thông báo này.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Doanh nghiệp được lựa chọn phải đáp ứng đầy đủ điều kiện quy định tại Điều
82 Luật Thi hành án dân sự năm 2025 và Luật Giá hiện hành, bao gồm:

- Có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động
do Bộ Tài chính công bố.

- Doanh nghiệp có năng lực kinh nghiệm, uy tín, có tối thiểu 03 thẩm định viên
về giá đang hành nghề tại doanh nghiệp.

- Thẩm định viên về giá chịu trách nhiệm trực tiếp và cam kết giải trình về kết
quả thẩm định giá tài sản thi hành án theo Luật định.

- Có phương án thẩm định giá tối ưu, khả thi, bảo đảm tính khách quan, trung
thực.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá cạnh tranh và phù hợp
với quy định của pháp luật.

4. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, danh sách thẩm định viên hành nghề, các hợp đồng tương tự...).

- Phương án thẩm định giá sơ bộ, dự toán thù lao dịch vụ và chi phí thẩm định giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (hạn cuối đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2026).

- Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp: Người nộp hồ sơ phải là người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền hợp pháp (có Giấy ủy quyền và Căn cước công dân).

Gửi qua đường bưu điện (Chuyển phát nhanh): Thời gian nhận hồ sơ được tính theo dấu bưu điện đến cơ quan THADS trước giờ hết hạn, chứ không tính theo ngày doanh nghiệp gửi đi.

- Địa điểm nhận hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ/Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Phú Thọ (địa chỉ: 228 đường Dương Tĩnh, xã Yên Lạc, tỉnh Phú Thọ)

Mọi chi tiết xin liên hệ Chấp hành viên Trần Đình Lợi; Số điện thoại: 0987.207.666

Lưu ý: Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Phú Thọ;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ;
- VKSND khu vực 10- Phú Thọ;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Đình Lợi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Đình Lợi