

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2026/QĐST-DS ngày 29/4/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 9473/QĐ-THADS ngày 08/6/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 356/QĐ-THADS.KV7 ngày 01/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Đơn đề nghị lập ngày 06/7/2026 của ông Nguyễn Văn Cung và bà Nguyễn Thị Thanh;

Căn cứ Biên bản về việc tiếp nhận tài sản tài sản tự nguyện giao để thi hành án lập ngày 15/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: số 63 đường Lý Tự Trọng, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng 242,3m² đất thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 10, tại khối 4 (nay là xóm Tân Lạt), xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 224012, số vào sổ cấp GCN: CH01371 do UBND huyện Tân Kỳ cấp ngày 14/01/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Thanh. Thửa đất có tứ cận giáp ranh như sau:

Phía Đông Bắc giáp đất của UBND xã Tân Kỳ có chiều dài 9,28m;

Phía Đông Nam: Giáp đường bê tông của xóm có chiều dài các đoạn 18,03m; 1,78m, 5,30m; 4,14m;

Phía Tây Nam: Giáp đường bê tông của xóm có chiều dài các đoạn 5.00m; 4,01m;

Phía Tây Bắc: Giáp đất của UBND xã Tân Kỳ có chiều dài 28,63m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà 2 tầng xây dựng vào năm 2014, cụ thể:

Tầng 1: Có diện tích xây dựng là 84,6m² gồm có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 phòng ăn, 01 gian để đồ sinh hoạt chung, 01 gian bếp. Cửa chính ngôi nhà được làm bằng gỗ 04 cánh, bao gồm khung gỗ; có 02 cửa sổ được làm bằng 04 cánh,

khung, song bằng gỗ, có 02 cửa sổ được làm bằng nhôm (2 cánh); có 04 cánh cửa đi phòng ngủ được làm bằng gỗ (không xác định loại gỗ), nền nhà được lát bằng gạch hoa.

Tầng 2: Có diện tích xây dựng là 84,6 m² gồm 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh; Cửa chính tầng 2 được làm bằng gỗ 4 cánh và khung gỗ (không xác định được loại gỗ), có 02 cửa sổ được làm bằng 04 cánh và 03 cửa sổ được làm bằng 2 cánh bằng gỗ (không xác định loại gỗ), có 01 cửa sổ được làm bằng nhôm kính. Mái nhà được lợp bằng ngói đỏ, khung, xà gồ được làm bằng gỗ. Cầu thang từ tầng 1 lên tầng 2 được làm bằng gỗ (không xác định loại gỗ), nền nhà được lát bằng gạch hoa.

- Các công trình xây dựng khác: Sân trước ngôi nhà được lợp bằng tôn, bằng khung sắt, có diện tích 139,5m² và có 01 ki ốt 18,2m², Sân được ghép bằng gạch đỏ; cổng chính được làm bằng sắt, 02 cánh. Phía Đông Nam và phía Tây Bắc của ngôi nhà được xây tường bờ rào kiên cố, trên bờ rào được làm bằng lưới B40 và khung sắt, phía trên được lợp bằng tôn.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý và các tài liệu liên quan đến hoạt động thẩm định giá tài sản cùng loại).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17/7/2026 đến hết ngày 21/7/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực – Nghệ An, địa chỉ: Số 01, Đường Đặng Quang Cầm, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An. Điện thoại liên hệ: 0949.590.436 gặp đồng chí Nguyễn Xuân Quế, Chấp hành viên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An;
- Viện KSND khu vực 7 - Nghệ An;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Quế