

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2026/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Gia Lai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5699/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 và số 6759/QĐ-THADS ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 382/QĐ-THADS.KV7 ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Tài sản kê biên bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 24/2 hẻm Phùng Hưng, phường Hội Thương, thành phố Pleiku (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai). Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 7, diện tích 169m² (trong đó 150m² đất ở và 19 m² đất trồng cây lâu năm), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 421526 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp cho ông Lê Hữu Hùng ngày 18/02/2022; Chuyển lý, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Bá Chương ngày 27/4/2022.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- + Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy

trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

*Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày liên tiếp (Kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai là ngày 17/8/2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 - Gia Lai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Ngọc Đông Quế).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Đông Quế