

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản lần thứ 3

Căn cứ khoản 1 Điều 59/ khoản 2 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82, Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2022/KDTM-ST ngày 29 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nghi Lộc, Tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 338/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2), tỉnh Nghệ An;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 16/6/2026 về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thi hành án dân sự,

Ngày 03/7/2026, Chấp hành viên đã ban hành Thông báo số 703/TB-THADS về việc lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ định giá tài sản kê biên đối với Công ty Cổ phần giám định và thẩm định Á ÂU- Chi nhánh Nghệ An để định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

Tuy nhiên, đến nay Công ty Cổ phần giám định và thẩm định Á ÂU- Chi nhánh Nghệ An có văn bản từ chối tham gia thẩm định giá tài sản kê biên của Công ty cổ phần bao bì Toàn Thắng.

Để đảm bảo việc xử lý tài sản theo quy định Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

+ Các tài sản gắn liền trên thửa đất số 11, tờ bản đồ 00 diện tích 25.329,6m² tại xã Nghi Xá, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 508664 ngày 27/02/2009 do UBND tỉnh Nghệ An cấp cho chủ sử dụng Công ty cổ phần bao bì Toàn Thắng gồm: 01 Nhà xưởng sản xuất, 01 Kho; 01 Khu nhà văn phòng 2 tầng; 01 Khu nhà ở cho công nhân nam và nữ; Bờ tường rào bao quanh khu đất; Cổng ra vào; Hệ thống đường nội bộ; Gara xe; Nhà vệ sinh, Trụ bê tông (của tháp nước); Cây xanh; Hệ thống mương thoát nước; Các bể chứa nước ngầm và nổi (không xác định được công dụng); Mặt bằng điện và trạm biến áp.

+ Toàn bộ thiết bị máy móc thuộc dây chuyền sản xuất bao bì tự hủy thân thiện với môi trường được lắp, đặt trong Nhà xưởng.

(Cụ thể tài sản thẩm định giá có biên bản kê biên kèm theo, Thẩm định viên liên hệ Chấp hành viên để xem thực tế hồ sơ pháp lý và các tài sản định giá khi tổ chức định giá)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị trường an dân sự Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thị trường an dân sự khu vực 2, tỉnh Nghệ An, địa chỉ đường Hoài Thanh, khối 4, xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An. hoặc Điện thoại 0944.777.355 gặp đồng chí Đặng Văn Hải- Chấp hành viên Trung cấp – Phó trưởng phòng.

Lưu ý: Phòng Thị trường an dân sự khu vực 2, tỉnh Nghệ An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Nghệ An;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: ĐẶNG VĂN HẢI).

CHẤP HÀNH VIÊN

ĐẶNG VĂN HẢI