

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 163/2025/QĐCNHGT-DS ngày 30/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2521/QĐ-THADS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 16/7/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 54,5m² đất, thuộc thửa đất số 356, tờ bản đồ số 29 tại tổ 11, khu 3A, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long (nay là phường Việt Hưng), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 509915, số vào sổ cấp GCN: CH55902 do UBND thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước sáp nhập) cấp ngày 21/12/2020 cho bà Nguyễn Thu Hà, ông Nguyễn Trung Kiên và bà Trịnh Thị Tuyết Ngân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng chuyển nhượng ngày 17/12/2021.

Vậy, thông báo để các tổ chức thăm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 7 năm 2026 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 22 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 - Quảng Ninh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hùng