

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 42/2025/DS-ST ngày 29/09/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Đắk Lắk và Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 107/2021/QĐST-DS ngày 06/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5036/QĐ-THADS và Quyết định thi hành án số 5026/QĐ-THADS cùng ngày 19/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; Quyết định thi hành án số 1296/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2021 và Quyết định thi hành án số 1010/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk); Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 414/QĐ-THADS ngày 30/6/2026 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk; địa chỉ: số 140 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Thanh Nhân và ông Nguyễn Văn Huyền; địa chỉ: Thôn 5, xã Ea Kiết, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3.

Địa chỉ: số 140 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, đặc điểm của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất tại xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk), diện tích: 6160 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 15/10/2063 đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ549453 ngày 20/6/2019 cho bà Nguyễn Thị Yên. Chuyển nhượng QSD đất cho bà Nguyễn Thị Thanh Nhân; thường trú tại: Thôn 5, xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Kiết, tỉnh Đắk Lắk) đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 27/11/2019. Quyền sử dụng đất có vị trí tứ cận như sau: Phía Đông giáp đường đất. Phía Tây giáp thửa 284. Phía Nam giáp thửa 309 và thửa 311. Phía Bắc giáp thửa 282 và thửa 283. Ranh giới thửa đất kê biên nêu trên của bà Nguyễn Thị Thanh Nhân và ông Nguyễn Văn Huyền đang được sử dụng ổn định, không tranh có chấp ranh giới với các hộ có đất liền kề và được bao quanh bằng lưới B40 của hộ liền kề,

đất đang sử dụng ổn định và đúng với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Tài sản trên đất:

- **Cây cà phê:** Trồng năm thứ nhất 135 cây. Cây tái sinh: 254 cây.
- **Cây sầu riêng:** 04 cây sầu riêng hạt đang kinh doanh.
- **Cây bơ:** 02 cây đang kinh doanh.
- **Dây tiêu trụ sống:** 97 trụ.
- **01 ao, kích thước:** 8m x 18m x 3m.

(Cụ thể tài sản kê biên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Biểu phí thẩm định giá.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/8/2026 đến hết ngày 14/8/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk; Địa chỉ: số 140 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Lắk;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HS THA,

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hồng Thủy