

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59, khoản 2 Điều 81, khoản 1, khoản 2, khoản 5 Điều 82; điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 77/2025/DS-ST ngày 22 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5 – tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11707/QĐ-THADS ngày 07 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 379/QĐ-THADS ngày 26/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Phú Thọ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Phú Thọ, địa chỉ: Phố Cầu Đất, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất số DI 860128, thửa đất số 82; tờ bản đồ số 9, diện tích 1790,2m² (Trong đó 400m² đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài; 1.390,2m² đất trồng cây lâu năm - Trong đó có 1.057,5m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đến năm 2062; 332,7m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064; Đất được UBND huyện Thanh Sơn cấp Giấy CNQSD đất ngày 22/12/2022. Địa chỉ thửa đất: Khu 5, xã Giáp Lai, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (nay là Khu 5, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ). Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Thanh Tùng, bà Hoàng Thị Thanh Huệ (Có cùng địa chỉ: Phố Vàng, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ).

Ngày 17/11/2023 Văn phòng Đăng ký đất đai và phát triển quỹ đất huyện Thanh Sơn đã xác nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất cho ông Bùi Văn Duẩn, CCCD số 038095039551 và bà Hoàng Thị Mai Huyền, số CCCD 038194010869; địa chỉ: thôn Bắc Thọ, xã Vạn Lộc 1, tỉnh Thanh Hóa theo hồ sơ ĐKBĐ số H4432-231117-0020.

Tài sản trên đất: Không có vật kiến trúc, các loại tài sản khác.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá được biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn, hồ sơ đăng ký bao gồm:

1.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

1.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan

THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

1.3. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

1.4. Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Phú Thọ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

1.5. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

1.6. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Phú Thọ/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Phú Thọ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Phú Thọ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- VKSND Khu vực 7;
- Phòng THADS Khu vực 7;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Hải