

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Khánh nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4- Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 951/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 231/QĐ-THADS ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai nay là thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Khu vực 6).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai; địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức, doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 345.1 m²; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 477103 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/9/2019; trích lục bản đồ địa chính số 1695/2026 ngày 30/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc.

2. Diện tích: 7278.4 m²; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BK 101145 do Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc cấp ngày 13/3/2013; trích lục bản đồ địa chính số 2370/2026 ngày 18/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc.

3. Diện tích: 2654.4 m²; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 477104 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/4/2019; trích lục bản đồ địa chính số 1695/2026 ngày 30/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc.

4. Diện tích: 2094.4 m²; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CU 927426 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/3/2020; trích lục bản đồ địa chính số 1695/2026 ngày 30/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc.

5. Diện tích: 3474.9 m²; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 834000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Đồng Nai cấp ngày 23/7/2020; trích lục bản đồ địa chính số 1695/2026 ngày 30/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai– Chi nhánh Xuân Lộc.

Tiêu chí lựa chọn: Thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
3. Bảng tự chấm điểm.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 21 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia có đính kèm file Scane hồ sơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6-Đồng Nai; Số 2, đường song hành Quốc lộ 1A, khu phố Việt Kiều, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0988666476 (Chấp hành viên: Đinh Hùng).

Vậy thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp thẩm định giá biết để đăng ký tham gia thẩm định giá đối với các tài sản đã kê biên như trên.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND.KV6- Đồng Nai;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đinh Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Hùng