

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Triệu Phong (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Quyết định số 15/2026/TB-TA ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1608/QĐ-THADS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 95/QĐ-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 362/QĐ-THADS ngày 12/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-THADS ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ biên bản cưỡng chế, kê biên tài sản để thi hành án ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Quảng Trị.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Quảng Trị.

Địa chỉ: 250 Trần Hưng Đạo, phường Quảng Trị cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 198m², thửa đất số 159 (nay là thửa đất số 38), tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Thôn Phú Hội, xã Triệu An, huyện Triệu Phong (nay là xã Nam Cửa Việt), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BA 646250 do Ủy ban nhân dân huyện Triệu Phong cấp 14/10/2010 cho ông Trần Văn Ngọc và bà Nguyễn Thị Khuê và tài sản gắn liền với đất gồm:

Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4 diện tích xây dựng 82,53m², 01 mái che bằng khung sắt lợp tôn diện tích 45,43m², 01 cái quán xây bằng bê tông cốt thép diện tích 20,02m².

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác. Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 08 năm 2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 17 tháng 08 năm 2026 (*Trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 250 đường Trần Hưng Đạo, phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị. Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Trương Thị Thúy Hồng, SĐT: 0376124617.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Trị;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Quảng Trị;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Thị Thúy Hồng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Thúy Hồng