

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2024/KDTM-PT ngày 17/9/2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 40/QĐ-SCBSBA ngày 29/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 20/5/2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 11/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 334/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản thi hành án ngày 29/7/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 63, Tờ bản đồ số: 216, Địa chỉ thửa đất: Tổ 2, Khu 13, phường Mông Dương, Cẩm Phả, Quảng Ninh nay thuộc tổ 2, khu 3, phường Mông Dương, tỉnh Quảng Ninh theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CD 725876, Số vào sổ cấp GCN: CH 000079 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 11/07/2017 mang tên ông Vũ Duy Út. Bao gồm cả phần nhà xây trên đất và đất có diện tích 9,6m² ngoài giấy chứng nhận (được giới hạn bởi các điểm 1, 2, C, D).

Hiện trạng tài sản theo kết quả Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam, cụ thể:

Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận là 90,2m² đất ở

Diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận là 9,6m²

Tổng phần diện tích đất giao nhận là 99,8m²

Vị trí tài sản:

+ Phía Bắc: giáp Sông Mông Dương

+ Phía Nam: giáp vỉa hè và Quốc lộ 18A

+ Phía Đông: giáp nhà ông Chút bà Mây

+ Phía Tây: giáp nhà bà Bùi Thị Huệ

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng xây dựng kiên cố có diện tích xây dựng mặt sàn là 96,6m², tổng diện tích sử dụng là 250,2 m² (diện tích ngôi nhà xây ngoài GCN là 9,6m²). Cửa chính là cửa cuốn và cửa kính, hệ thống cửa các phòng

bằng cửa nhôm kính và bằng gỗ đã cũ hỏng xuống cấp, cầu thang tay bằng gỗ và lát đá. Hiện trạng ngôi nhà đã xuống cấp, nhà trống không có người sử dụng.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ tài chính đối với Công ty).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng đến khi ban hành chứng thư – không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp: mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý...) danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu.

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý thi hành án dân sự

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh- tổ 5, khu 19, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Chi tiết xin liên hệ: ông Bùi Văn Mão, chức vụ Chấp hành viên, số điện thoại: 0922.171716.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh Thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Mão).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Mão