

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/ khoản 2 Điều 81, khoản 1, khoản 2, khoản 5 Điều 82, điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/2025/KDTM-ST ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 9586/QĐ-THADS ngày 13 tháng 04 năm 2026 và Quyết định thi hành án số 9433/QĐ-THADS ngày 09/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 345/QĐ-THADS.KV7 ngày 06/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản thẩm định bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCNQSDĐ số D 0237199, vào sổ cấp GCN 00381 QSDĐ/71-PK do UBND thị xã Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/8/1994 cho ông Lê Thanh, chính lý chuyển nhượng cho ông Lương Thế Cường và bà Vương Thị Lệ Thu ngày 26/9/2017 tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 52, có diện tích thực tế là 442m²(trong đó bao gồm 400m² đất ở và 42m² đất trồng cây lâu năm) được ông Lương Thế Cường và bà Vương Thị Lệ Thu sử dụng ổn định không tranh chấp, ranh giới không thay đổi. Tuy nhiên diện tích giảm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0237199 cấp ngày 26/9/2017 là 6,5m² đất trồng cây lâu năm được xác định là chênh lệch diện tích do sai số đo đạc.

Tứ cận thửa đất như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 100; 101 có kích thước 8,10m

+ Phía Tây giáp đường Lê Đại Hành có kích thước 8,10m

+ Phía Nam giáp thửa đất số 15 có kích thước 51,45m

+Phía Bắc giáp thửa đất số 09 có kích thước 1.69m+3.10m+9.17m+15.09m+7.96m+4.11m+8.98m

Tài sản trên đất:

+ 01 nhà xây 01 tầng có diện tích 356m² chưa được công nhận quyền sở hữu, móng xây đá, tường xây gạch trát vữa, sơn nước, nền lát gạch Granit, trần thạch cao và trần nhựa, mái lợp tôn.

+ Hệ thống điện hoạt động bình thường, 01 giếng khoan sâu 80m.

+ Cửa chính: 01 bộ cửa kính cường lực có diện tích 27m² và 01 bộ cửa cuốn tự động có diện tích 27m².

+ Tường rào xây gạch có diện tích 60,32m².

+ 02 bộ cửa phụ phòng bếp bằng gỗ Bằng lăng dù, mỗi bộ có kích thước 1,2 x 2,6

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/7/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/7/2026 đến hết ngày 31/7/2026 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên Trần Lê Minh Hòa, Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Đương sự (để biết);
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan.
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Lê Minh Hòa).

CHẤP HÀNH VIÊN**Trần Lê Minh Hòa**