

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1, điểm c khoản 2 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 52/2025/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 1171/QĐ-THADS ngày 24/3/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 7341/QĐ-THADS ngày 16/4/2026 và Quyết định số: 7340/QĐ-THADS ngày 16/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-THADS (4) ngày 13/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 4-Khánh Hòa, địa chỉ: 64 đường 16/7, Phường Ninh Hòa, Khánh Hòa, cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất:

1. Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 13, diện tích: 18083,5 m² (Đất trồng cây hằng năm khác); Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (Nay là: Thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, tỉnh Khánh Hòa), số phát hành giấy chứng nhận CO 192166, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS00258, cấp ngày 17/01/2019, cập nhật chủ sở hữu ngày 04/10/2023, mang tên Nguyễn Tiến Thành.

2. Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 13, diện tích: 826,6 m² (Đất trồng cây lâu năm); Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (Nay là: Thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, tỉnh Khánh Hòa), số phát hành giấy chứng nhận CO 192165, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS00257, cấp ngày 17/01/2019, cập nhật chủ sở hữu ngày 04/10/2023, mang tên Nguyễn Tiến Thành.

3. Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 13, diện tích: 9994,9 m² (Đất trồng cây hằng năm khác); Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (Nay là: Thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, tỉnh Khánh Hòa), số phát hành giấy chứng nhận CO 192166, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: DK 128279, cấp ngày 28/4/2023, cập nhật chủ sở hữu ngày 04/10/2023, mang tên Nguyễn Tiến Thành.

Thông tin quy hoạch thửa đất:

- Theo Quyết định số: 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh.

- Đối với thửa đất số: 36; tờ bản đồ: 13; Diện tích: 18083,5 m²

Thửa đất có:

1125,9 m² đất thuộc quy hoạch nuôi trồng thủy sản

12629,6 m² đất thuộc quy hoạch đất trồng cây hằng năm khác

4328,0 m² đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm

- Đối với thửa đất số: 37; tờ bản đồ: 13; Diện tích: 826,6 m²

Toàn bộ thửa đất quy hoạch đất trồng cây hằng năm khác

- Đối với thửa đất số: 38; tờ bản đồ: 13; Diện tích: 9994,9 m²

Thửa đất có:

2044,1 m² đất thuộc quy hoạch giao thông

237,5 m² đất thuộc quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

7102,7 m² đất thuộc quy hoạch đất trồng cây hằng năm khác

610,6 m² đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo đề các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Theo quy định của pháp luật về thẩm định giá tài sản;
- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...).
- Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 (Hai) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa; Địa chỉ: 64 đường 16/7, Phường Ninh Hòa, Khánh Hòa

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Quân