

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 04/07/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 06/2026/QĐ-SCBSBA ngày 01/4/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 2 tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2021/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-THADS ngày 02/4/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-THADS ngày 31/12/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 96/QĐ-THADS ngày 20/4/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 371/QĐ-THADS ngày 25/6/2026 và biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 02/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 tỉnh Phú Thọ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 tỉnh Phú Thọ - địa chỉ: Đường Vũ Thê Lang, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ: Số 330 Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Đại diện: Ông Nguyễn Quang Huy – Chức vụ: Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1

SĐT: 082.8686.234;

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 510 tờ bản đồ số 20, diện tích 5309,02m² có địa chỉ tại phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (Nay là phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD858671, số vào sổ cấp GCN CT01793 do UBND tỉnh Phú Thọ cấp ngày 23/12/2011 mang tên Công ty Cổ phần xây dựng và đầu tư phát triển hạ tầng đô thị Hà Nội.

Hình thức sử dụng: riêng;

Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh;

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/3/2059;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

Ưu tiên doanh nghiệp có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 tỉnh Phú Thọ - Địa chỉ: Đường Vũ Thê Lang, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Phú Thọ;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 Phú Thọ;
- Đường sự, Người có QLNVLQ (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Quang Huy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Huy