

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐCNHGT-KDTM ngày 15 tháng 9 năm 2025
của Tòa án Nhân dân Khu vực 2 – Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1335/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm
2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Tòa
án Nhân dân Khu vực 2 – Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của
Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp v/v sửa đổi, bổ sung quyết định về thi
hành án;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 265/QĐ-THADS.KV2 ngày 26
tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự
Khu vực 2 Đồng Tháp, địa chỉ số 60 Thủ Khoa Huân phường Long Thuận, tỉnh Đồng
Tháp) cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định
giá các tài sản như sau:

1. Thửa đất 103, tờ bản đồ số 15, diện tích 6.736,8m², đất trồng lúa, giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số CH04270 do Ủy ban Nhân dân huyện Gò Công Tây cấp
ngày 24/9/2014 cho bà Ngô Thị Lương. Địa chỉ thửa đất ấp Bình Hưng, xã Phú
Thành, tỉnh Đồng Tháp (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 05/5/2026 của Chi
nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX Đồng Tháp).

2. Thửa đất 100, tờ bản đồ số 01, diện tích 3.685m², đất trồng lúa, giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số C504570 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền

Giang cấp ngày 15/8/2017 cho bà Ngô Thị Lương. Địa chỉ thửa đất: khu phố Long Bình, phường Bình Xuân, tỉnh Đồng Tháp (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 22/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV Đồng Tháp).

3. Thửa đất 101, tờ bản đồ số 01, diện tích 3.131m², đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04571 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 15/8/2017 cho bà Ngô Thị Lương. Địa chỉ thửa đất: khu phố Long Bình, phường Bình Xuân, tỉnh Đồng Tháp (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 22/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV Đồng Tháp).

4. Thửa đất 107, tờ bản đồ số 01, diện tích 330,1m², đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05100 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/7/2018 cho bà Ngô Thị Lương. Địa chỉ thửa đất: khu phố Long Bình, phường Bình Xuân, tỉnh Đồng Tháp (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 22/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV Đồng Tháp).

5. Thửa đất 108, tờ bản đồ số 01, diện tích 439,9m², đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05101 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/7/2018 cho bà Ngô Thị Lương. Địa chỉ thửa đất: khu phố Long Bình, phường Bình Xuân, tỉnh Đồng Tháp (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 22/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV Đồng Tháp).

6. Thửa đất 109, tờ bản đồ số 01, diện tích 169,9m², đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05102 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/7/2018 cho bà Ngô Thị Lương. Địa chỉ thửa đất: khu phố Long Bình, phường Bình Xuân, tỉnh Đồng Tháp (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 22/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV Đồng Tháp).

7. Thửa đất 110, tờ bản đồ số 01, diện tích 480,1m², đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05103 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/7/2018 cho bà Ngô Thị Lương. Địa chỉ thửa đất: khu phố Long Bình, phường Bình Xuân, tỉnh Đồng Tháp (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 22/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV Đồng Tháp).

8. Thửa đất 111, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.500m², đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05104 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền

Giang cấp ngày 25/7/2018 cho bà Ngô Thị Lương. Địa chỉ thửa đất: khu phố Long Bình, phường Bình Xuân, tỉnh Đồng Tháp (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 22/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV Đồng Tháp).

9. Thửa đất 114, tờ bản đồ số 01, diện tích 260,6m², đất nuôi trồng thủy sản, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05996 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 21/11/2019 cho bà Ngô Thị Lương. Địa chỉ thửa đất: khu phố Long Bình, phường Bình Xuân, tỉnh Đồng Tháp (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 22/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV Đồng Tháp).

10. Thửa đất 115, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.340m², đất nuôi trồng thủy sản, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05997 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 21/11/2019 cho bà Ngô Thị Lương. Địa chỉ thửa đất: khu phố Long Bình, phường Bình Xuân, tỉnh Đồng Tháp (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 22/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV Đồng Tháp).

11. Thửa đất 165, tờ bản đồ số 01, diện tích 855m², đất trồng cây lâu năm; Thửa đất 166, tờ bản đồ số 01, diện tích 3.051m², đất trồng cây lâu năm, Thửa đất 3174, tờ bản đồ số 01, diện tích 315,8 m², đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00085 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 29/3/2010 cho bà Ngô Thị Lương và ông Dương Minh Hải. Địa chỉ các thửa đất: khu phố Chợ Mới, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp (theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV Đồng Tháp).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực gồm (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các giấy tờ khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 22 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 Đồng Tháp, địa chỉ 60 Thủ Khoa Huân phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Tháp;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Tháp;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Trương Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trương Dũng