

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81 khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 135/2025/DS-ST ngày 04/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định số 149/2025/QĐST-DS ngày 13/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐST-DS ngày 26/08/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-THADS ngày 18/07/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1039/QĐ-THADS ngày 31/07/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1068/QĐ-THADS ngày 31/07/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4327/QĐ-THADS ngày 16/09/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 54/QĐ-THADS ngày 02/03/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long;;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long - địa chỉ: ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản kê biên là quyền sử dụng đất, kể cả tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 120, 121, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long), theo đo đạc chính quy là thửa 24, tờ bản đồ số 84 của bà Trương Thị Thanh Trúc - sinh năm 1982 và ông Nguyễn Công Lý - sinh năm 1979, cùng địa chỉ số nhà 316/56 ấp Lân Bắc, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; Chỗ ở hiện nay: số nhà 346/57 ấp Mỹ Sơn Tây, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Mỹ Sơn Tây, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

1. Thửa 24-1.

*Quyền sử dụng đất có diện tích: 1956.4m² (trong đó: 300m² đất ở nông thôn, 1656.4m² đất trồng cây lâu năm).

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà chính: Nhà 01 tầng, móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng, xây dựng gạch dày 10cm, dán gạch ceramic, mái tôn firo xi măng, diện tích 231,3m²).

- Mái che: nền xi măng, mái tôn tráng kẽm, diện tích 195m²)

- Hàng rào: Trụ đà bê tông cốt thép, tường xây lững cao 0,6m, phía trên tường kéo lưới B40 dài 40,5m x 1,9m.

- Hàng rào: Trụ đà bê tông cốt thép, tường xây lững cao 0,6m, phía trên lắp khung thép hình, dài 13,5m x 2,2m.

- Trụ cổng rào xây gạch tô 0,5x0,5m, cửa cổng bằng song sắt rộng 2,1m x 2m.

- Dừa: từ 7 năm đến dưới 30 năm là 17 cây.

- Dừa: từ 2 năm đến dưới 4 năm là 17 cây.

- Mận từ 10 năm trở lên là 1 cây.

- Mít từ 3 năm đến dưới 10 năm là 2 cây.

- Chuối đang thu hoạch: 7 bụi

- Dâu từ 20 năm trở lên là 01 cây.

- Mãng từ 30 năm trở lên là 01 cây.

- Tràm bông vàng đường kính 0,8m dài 6m (cây có đường kính từ 6cm trở lên loại E): 01 cây.

- Mai vàng có đường kính từ 1cm – 40cm: 23 cây.

- Nguyệt quế có đường kính từ 30cm – 50cm: 18 cây.

- Cau từ 2 đến 4 năm tuổi: 09 cây.

- Cau từ 4 năm tuổi trở lên: 22 cây.

- Phát tài 22 cây.

- Gòn loại D từ 3,5cm đến 4,5cm: 02 cây.

2. Thửa 24-3.

*Quyền sử dụng đất có diện tích: 2792.7m² đất trồng cây lâu năm

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà sàn: Móng cột bê tông, khung thép, sàn gỗ tạp, mái tôn tráng kẽm, trần nhựa, không vách, dài 8m x 4,5m.

- Dừa từ 2 năm đến dưới 4 năm: 12 cây.

- Dừa từ 7 năm đến dưới 30 năm: 03 cây.

- Mít từ 3 đến dưới 10 năm : 06 cây.
- Mai vàng đường kính từ 30cm đến 50cm: 08 cây.
- Nguyệt quế đường kính từ 50 đến 70cm: 04 cây.
- Mít giâm dưới đất khoảng 6 tháng tuổi (hỗ trợ tiền di dời theo quy định).
- Phát tài 05 cây.

3. Thửa 24-2.

*Quyền sử dụng đất có diện tích: 1927.4m² đất trồng cây lâu năm

* Tài sản gắn liền với đất.

- Phát tài 02 cây.
- Mai vàng đường kính từ 30cm đến 50cm: 05 cây.
- Mít, xoài giâm dưới đất khoảng 2 tháng (hỗ trợ tiền di dời theo quy định).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết để nộp hồ sơ đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý...);
3. Bản báo giá về chi phí thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 08 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long hoặc gửi qua đường Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ: ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Vĩnh Long;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Văn An).

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Văn An