

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự; điểm c, khoản 5, điều 7 Thông tư 72/2026/TT-BTC ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Bộ Tài chính quy định mức thu, miễn, giảm, chế độ thu, nộp phí thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 34/2024/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Nghệ An); Bản án phúc thẩm số 114/2025/DS-PT ngày ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6739/QĐ-THADS ngày 10 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: xóm Phú Trung, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 56, tờ bản đồ số 09 (nay là thửa đất số 48, tờ bản đồ số 26), diện tích 750,8 m² tại xóm 10, xã Diễn Phú, huyện Diễn Châu (nay là xóm Quang Sơn, xã Tân Châu, tỉnh Nghệ An).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:

Từ ngày 05/8/2026 đến ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Nghệ An, địa chỉ: Xóm Phú Trung, xã Diên Châu, tỉnh Nghệ An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 3 - Nghệ An;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Cự Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Cự Hùng