

## Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

*Căn cứ khoản 1 Điều 81, Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 05/03/2025 của Tòa án nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4- Tuyên Quang);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 230/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1385/QĐ-THADS ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 149 /QĐ-THADS.ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang.*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Đơn đề nghị không thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá của Đại diện người được thi hành án*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Tuyên Quang  
địa chỉ: Số 308 đường Trần Phú, Tổ 12, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang  
cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các  
tài sản như sau:

**1.Tài sản bảo đảm 1:** Tài sản thế chấp theo Hợp đồng là:

(i) Toàn bộ hàng hóa đã, đang và sẽ hình thành trong quá trình sản xuất, kinh doanh của bên thế chấp theo danh mục như sau: Toàn bộ hàng hóa bao gồm nhưng không giới hạn các loại vật tư phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Bên thế chấp tại nhà máy Dược Bảo Châu địa chỉ: Tổ 12, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang).

(ii) Các nguyên liệu, vật liệu, thành phẩm, bán thành phẩm là được hình thành trong quá trình sản xuất, gia công, chế biến, kinh doanh từ hàng hóa thể chấp theo quy định tại Điểm 1.2.1 của Hợp đồng thể chấp.

(Có Bảng kê chi tiết kèm theo)

**2. Tài sản bảo đảm 2:** Máy móc thiết bị thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Dược Bảo Châu có đặc điểm như sau: 01 Dây chuyền nấu cao tự động, Model: 468/298-EMR theo Hợp đồng mua bán số 211-2020/PN-DBC ngày 02/11/2020 và các phụ lục hợp đồng kèm theo (nếu có) giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Dược Bảo Châu và Công ty TNHH Thương mại dịch vụ kinh doanh máy móc vật tư y tế Phương Nam theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 17680.21.051.8428255.BĐ ngày 09/4/2021 đã ký giữa bên thế chấp: Công ty cổ phần Tập đoàn Dược Bảo Châu và Bên nhận thế chấp: Ngân hàng MB – Chi nhánh Điện Biên Phủ.

Dây chuyền nấu cao gồm có:

03 nồi hơi , 02 nồi áp suất, 03 bình ngưng tụ được lắp ráp liên hoàn.

01 nồi và 01 hộp kỹ thuật được lắp cố định ở nền nhà.

**3.Tài sản bảo đảm 4:** Máy móc thiết bị thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Dược Bảo Châu có đặc điểm như sau: Dây chuyền cô đặc nước trái cây 6000kg/giờ theo Hợp đồng mua bán số 2511-2021/HĐMB/VTP-DBC ngày 25/11/2021 và các phụ lục hợp đồng kèm theo (nếu có) giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Dược Bảo Châu và Công ty TNHH Thương mại sản xuất Võ Toàn Phát theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 19611.22.051.8428255.BĐ ngày 05/05/2022 đã ký giữa Bên thế chấp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Dược Bảo Châu và Bên nhận thế chấp: Ngân hàng MB – Chi nhánh Điện Biên Phủ.

Dây chuyền gồm có:

01 téc nước Tân Á, 01 téc nước Việt Hà

01 bình chứa khí nén

03 máy vắt + máy tách cùi

04 máy cô đặc và đóng gói (có gắn hộp kỹ thuật riêng theo từng máy)

01 nồi hơi (để gắn cửa ra vào tại phòng đặt dây chuyền nấu cao)

\* Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ Công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính thức hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 03 tháng 8 năm 2026 đến hết 15 giờ ngày 06 tháng 8 năm 2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (trong giờ hành chính) hoặc qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang trong giờ hành chính

Địa chỉ: Số 308, đường Trần Phú, Tổ 12, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

Điện thoại liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Thị Minh Huệ 0913929689.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử THADS Tuyên Quang;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Minh Huệ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Thị Minh Huệ**