

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 49/2023/DS-ST ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 28/2025/DS-PT ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10445/QĐ-THADS ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 901/QĐ-THADS.KV4 ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 227,7 m², là phần còn lại của các thửa đất số 64-1, 64-2 và 64-4, tờ bản đồ số 11, tại địa chỉ: Tổ dân phố số 2 Miêu Nha, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; địa chỉ trước khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính: phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Phần diện tích đất nêu trên được giới hạn bởi các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 23, 22, 21, 16, 17, 18, 19, 20, 1 theo Hồ sơ trích đo thửa đất kèm theo Bản án số 28/2025/DS-PT ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Quyền sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 734851, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS15919, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 06 tháng 7 năm 2016; đăng ký biến động sang tên ông Trần Trung Hải ngày 27 tháng 6 năm 2017.

2. Tài sản gắn liền với đất

Tài sản gắn liền với phần diện tích đất 227,7 m² nêu trên gồm:

- 01 nhà mái bằng được xây dựng từ năm 1991, phía trên lợp tấm proximăng;

- Sân xi măng;
- 01 phần công trình trên sân xi măng, lợp mái ngói;
- Nhà vệ sinh;
- Cổng sắt;
- Tường xây gạch bao quanh thửa đất số 64-2;
- 06 cây bưởi đang sinh trưởng bình thường.

Chi tiết về tài sản được mô tả tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp, gồm: bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá còn hiệu lực; danh sách thẩm định viên về giá dự kiến thực hiện; tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của doanh nghiệp đối với tài sản tương tự;
3. Phương án và thời gian thực hiện việc thẩm định giá;
4. Báo giá dịch vụ thẩm định giá, ghi rõ mức phí, thuế giá trị gia tăng, các chi phí khác nếu có và tổng chi phí dự kiến;
5. Văn bản cam kết doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, không bị đình chỉ hoạt động, không thuộc trường hợp phải từ chối thẩm định giá và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, hợp pháp của hồ sơ đăng ký.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ thời điểm Thông báo được đăng tải đến 16 giờ 30 phút ngày 03 tháng 8 năm 2026, trong giờ hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; Lô D3 phố Phúc Đam, Tổ dân phố Phúc Lý, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

Người liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Thu Hà.

Số điện thoại: 0966280816

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các doanh nghiệp thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4, Hà Nội;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Thị Thu Hà**