

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81/ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 60/2025/QĐST-DS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15718/QĐ-THADS ngày 23/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 736/QĐ-THADS ngày 22/6/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 28/7/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 03, có địa chỉ tại: Số 623 Chùa Thông, phường Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tây (nay là phố Chùa Thông, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 864321, số vào sổ cấp GCN: H00526 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội xác nhận chuyển nhượng sang tên người sử dụng đất: Anh Nguyễn Tiến Quý và chị Kiều Thị Hải Yến ngày 19/04/2023.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 8 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Hà Nội, địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND KV 9 - Hà Nội;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thu Bắc