

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐST-DS ngày 25/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1542/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và số 799/52-7/QĐ-THADS ngày 01/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-THADS ngày 10/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 13/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 401B, tờ bản đồ số 6 (nay là thửa đất số 411, tờ bản đồ số 10) tại thôn 2, xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là tổ 16, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích đo đạc thực tế là: 128,1m² (trong đó có 50m² đất ở và 78,1m² đất nông nghiệp lâu năm) nhỏ hơn 15,9m² (đất nông nghiệp lâu năm) so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ 686182 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/8/2004 đứng tên Vũ Văn Viện và Lê Công Minh Tâm, chính lý chuyển nhượng cho ông Cao Huyền Tuấn Anh ngày 10/10/2022.

Đất có tứ cận theo thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường Ngô Quyền, có kích thước 4,50m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 733, có kích thước 2,82m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 757, có kích thước 16,59m + 15,13m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 435, có kích thước 32,00m.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 13/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai. Có sơ đồ trích đo hiện trạng sử dụng đất do Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn đo vẽ kèm theo.

Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá: Thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ.

Vậy, thông báo đề các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với doanh nghiệp thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 00 ngày 29 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 8 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai, số 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ CHV: Vũ Đình Hưng – ĐT: 0974.856.677).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng Thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Đường sự;
- Viện KSND.KV7 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Đình Hưng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Đình Hưng