

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê, Tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 32/2026/DSST ngày 04 tháng 05 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 13- Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 810/52-13/QĐ-THADS ngày 01 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-THADS ngày 14 tháng 5 năm 2025
của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13038;13039/QĐ-THADS ngày 11 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 359/QĐ-THADS ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất : thuộc thửa đất số 48a tờ bản đồ số 14, diện tích 100 m², đất ở khu đô thị, được UBND phường An Khê cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN397099 ngày 08/03/2013 cho ông Phạm Hồng Hải và bà Phan Trần Hiền (được chỉnh lý tại trang ba giấy chứng nhận về việc thỏa thuận tặng cho tài sản của vợ chồng ông Phạm Hồng Hải ngày 08/06/2017). Địa chỉ thửa đất: TDP7, phường An Khê, tỉnh Gia Lai.

-Thửa đất có vị trí tứ canh như sau:

- + Phía Đông: Giáp đất ông Lê Văn Khoa, có kích thước 20m;
- + Phía Tây: Giáp đường bê tông, có kích thước 20m;
- + Phía Nam: Giáp đường Nguyễn Trung Trực, có kích thước 5m;
- + Phía Bắc: Giáp đất ông Phan Văn Hữu, có kích thước 5m.

2 Tài sản gắn liền với đất: Trên đất có một căn nhà cấp 3, diện tích xây dựng 100m², diện tích sàn 184,5m², nhà có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, trụ bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa, mái tầng 1 là sàn bê tông, tầng 2 lợp ngói. La phòng tầng 2 làm gỗ xây dựng. Nhà có 2 tầng:

- Tầng 1 (G1): có diện tích xây dựng 88,3m²; có 3 phòng (1 phòng khách, 1 phòng ngủ, 1 phòng bếp), cửa đi phía trước làm bằng sắt kéo, cửa sổ + cửa phòng ngủ làm bằng gỗ xây dựng + kính (khung gỗ nhưng không có cánh cửa);
- Tầng 2 (G2) có diện tích xây dựng 96,2m², có 3 phòng (1 phòng thờ, 1 phòng sinh hoạt chung, 1 phòng ngủ), cửa đi phía trước + cửa sổ + cửa phòng ngủ được làm bằng gỗ xây dựng + kính (cửa đi phòng ngủ không có cánh cửa);
- Cầu thang có kết cấu bê tông cốt thép, ốp đá granit, lang cang bằng gỗ xây dựng.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành Phòng thi hành án hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 7 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, tỉnh Gia Lai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Minh Toàn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Minh Toàn