

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 2025; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 07 tháng 01 năm 2026 của tòa án nhân dân khu vực 6-Nghệ An;

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7304/QĐ-THADS ngày 21 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số 6602/QĐ-THADS ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 311/QĐ-THADS ngày 15 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 3 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 3 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6-Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: xóm Trung Đình, xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1552 (Lô 09), tờ bản đồ số 10 (QH 2018), diện tích 175 m², địa chỉ thửa đất: Đập Trai Bắc-16 A, xã Thọ thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Thọ Thành, xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 727018 do UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 21/05/2021 cho ông Trần Đình Hương và bà Nguyễn Thị Quyên. Có ranh giới tư cận như sau: Phía Đông Bắc giáp nương có chiều dài 7m; Phía Đông Nam giáp thửa đất 1547 có chiều dài 25m; Phía Tây Nam giáp đường dài 7m; Phía Tây Bắc giáp thửa đất thuộc lô số 08 dài 25m.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý và các tài liệu liên quan đến hoạt động thẩm định giá).
3. Bảng giá thẩm định của tổ chức thẩm định giá

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính từ ngày 7 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 8 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 6-Nghệ An, xóm Trung Dinh, xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nghệ An;
- Viện KSND khu vực 6-Nghệ An;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hà