

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 96/2024/DSST ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Quyết định số 03/2025/QĐ-PT ngày 10/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án số 1406/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025 và số 978/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 14/2025/DSST ngày 14/3/2025 và Quyết định số 20/QĐ-SCBSBA ngày 20/10/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 164/2025/DSPT ngày 29/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án số 1453/QĐ-THADS ngày 24/10/2025 và số 1598/QĐ-THADS ngày 27/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 71/2024/DSST ngày 08/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Bản án số 120/2024/DSPT ngày 03/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 349/QĐ-THADS.KV7 ngày 07/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 23/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 424, tờ bản đồ số 16 tại tổ 6, phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai (trước đây là tổ 1, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích theo đo đạc thực tế là: 345,4m² đất trồng cây lâu năm phù hợp với diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 353632, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 10273 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/9/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Hào.

Đất có tứ cận theo thực tế như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 256, có kích thước 22,18m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 422, 249, 250, 132, có kích thước 4,71m + 9,00m + 0,50m + 8,28m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 13, có kích thước 15,50m;
- Phía Bắc giáp đường, có kích thước 16m.

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 cây Trâm khoảng 10 năm tuổi; 03 bụi Chuối, mỗi bụi khoảng 10 cây; 01 cây Bời lời khoảng 10 năm tuổi; 01 cây Bơ khoảng 05 năm tuổi.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 23/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai. Có sơ đồ trích đo hiện trạng sử dụng đất do Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn đo vẽ kèm theo.

Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá: Thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với doanh nghiệp thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 00 ngày 30 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 8 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai, số 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ CHV: Vũ Đình Hưng – ĐT: 0974.856.677).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Đình Hưng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Đình Hưng