

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 224/2025/QĐST-DS ngày 18/11/2025 Tòa án nhân dân Khu vực 7 - tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 7238/QĐ-THADS ngày 26/02/2026 và số 12140/QĐ-THADS ngày 25/5/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 353/QĐ-THADS.KV7 ngày 09/7/2026 và các Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 52/QĐ-THADS ngày 17/7/2026; số 60/QĐ-THADS ngày 23/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 27/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 42 tại 18 Trần Nhật Duật, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (trước đây là phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích theo đo đạc thực tế là: 200m² nhiều hơn so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận là 3,3m². Tại buổi kê biên, bà Phạm Thị Vọng và ông Hồ Trọng Hương đều trình bày về việc ông bà không biết về phần diện tích đất ngoài Giấy chứng nhận. Ông bà đề nghị cơ quan thi hành án chỉ kê biên phần diện tích đất theo đúng Giấy chứng nhận đã được cấp. Do đó, các thành phần tham gia cưỡng chế và các bên đương sự thống nhất kê biên phần diện tích đất 196,7m² đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 262191 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/11/2005 đứng tên bà Phạm Thị Vọng.

Đất có tứ cận theo thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường Trần Nhật Duật (tìm đường vào 15m), có kích thước 7,20m;

- Phía Tây giáp phần đất ngoài Giấy chứng nhận và phần đất chưa xác định chủ, có kích thước 7,00m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 03, 60, có kích thước 28,94m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 181, 182, có kích thước 27,62m.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 27/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai. Có sơ đồ trích đo hiện trạng sử dụng đất do Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn đo vẽ kèm theo.

Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá: Thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với doanh nghiệp thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 00 ngày 30 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 8 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai, số 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ CHV: Vũ Đình Hưng – ĐT: 0974.856.677).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng Thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Đường sự;
- Viện KSND.KV7 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Đình Hưng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Đình Hưng