

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam
Chi nhánh Tân Bình – Thành phố Hồ Chí Minh

- Công ty TNHH MTV Thái Thanh Tâm

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình – Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 1200 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV Thái Thanh Tâm, địa chỉ: 3/330 xã Xuân Thái Sơn, thành phố Hồ Chí Minh.

Biết nội dung sau: Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 10, 11, 12 và 13/2026/TBĐG-KBKH ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Khánh Hòa thì các tài sản:

Tài sản 1: Thửa đất số 283, tờ bản đồ số 47, diện tích 1186,6m² tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát, (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131391, số vào sổ cấp GCN số: CS 05925 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/06/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 38-2025 (diện tích 1186,6m²; loại đất: ONT) hình thức sử dụng riêng. Trên đất có 30 cây keo, tường rào xây gạch cao 2m.

*** Quy hoạch:**

+ Căn cứ theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ Toàn bộ diện tích thửa đất quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.198.047.619 đồng (*Chín tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, không trăm bốn mươi bảy ngàn, sáu trăm mười chín đồng*).

Tài sản 2: Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 47, diện tích 1914,2m² tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131394, số vào sổ cấp GCN số: CH 05926 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/6/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 39-2025 (diện tích 1914,2m²; loại đất: ONT) hình thức sử dụng riêng. Trên đất có 05 cây dừa, 03 cây xoài, tường rào xây gạch cao 2m. 01 căn nhà cấp 4 (bỏ hoang) diện tích 20m², mái ngói, tường gạch tô trát xi măng, tường phía trước nhà ốp gạch hoa cao 3m.

*** Quy hoạch:**

+ Căn cứ theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm: **14.838.072.529 đồng** (*Mười bốn tỷ, tám trăm ba mươi tám triệu, không trăm bảy mươi hai ngàn, năm trăm hai mươi chín đồng*)

Tài sản 3: Thửa đất số 285, tờ bản đồ số 47, diện tích 1552,4m² tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131393, số vào sổ cấp GCN số: CS 05927 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/6/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 40-2025 (diện tích 1552,4m²; loại đất: ONT) hình thức sử dụng riêng. Trên đất có 10 cây keo, tường rào xây gạch cao 2m.

*** Quy hoạch:**

+ Căn cứ theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ Toàn bộ diện tích thửa đất quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm: **12.033.530.145 đồng** (*Mười hai tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, năm trăm ba mươi ngàn, một trăm bốn mươi lăm đồng*)

Tài sản 4: Thửa đất số 286, tờ bản đồ số 47, diện tích 914,5m² tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131395, số vào sổ cấp GCN số: CS 05928 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/6/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 41-2025 (diện tích 914,5m²; loại đất: ONT) hình thức sử dụng riêng. Trên đất có 10 cây keo, tường rào xây gạch cao 2m.

*** Quy hoạch:**

+ Căn cứ theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ 18.7m² đất thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác

+ Diện tích còn lại thửa đất quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm: **7.088.851.998 đồng** (*Bảy tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, tám trăm năm mươi một ngàn, chín trăm chín mươi tám đồng*)

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (từ ngày 23/3/2026 đến hết ngày 29/4/2026) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, nếu các bên đương sự thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản 10% để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa -Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 2;
- Trang TTĐT của THADS Khánh Hòa (đề đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Lạc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Lạc