

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 118/CV-OCĐATP ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng thông báo cho:

Người được thi hành án: Trịnh Khánh Duy, địa chỉ: khối 1, đường Tam Thanh, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Người phải thi hành án: Nguyễn Đức Thành, địa chỉ: Số 82, đường Tô Thị, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung:

Quyền sử dụng đất thửa số 59, tờ bản đồ số 42, diện tích 1.950,0m², đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 12/2064; vị trí: tại Tổ dân phố Hưng Long, thị trấn Tà Lùng, huyện Phục Hòa (nay là Xóm Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 208324 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 19/3/2019 đứng tên ông Nguyễn Đức Thành, địa chỉ: Số 82, đường Tô Thị, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn. Quyền sử dụng đất trên đã được tách thành 04 thửa: Thửa đất số 96 diện tích 538,8 m², thửa đất số 97 diện tích 463 m², thửa đất số 98 diện tích 500,2m², thửa đất số 99 diện tích 447,6m² theo hồ sơ số 001034.TN.02 được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Quảng Hòa xác nhận ngày 23 tháng 01 năm 2024.

Công ty đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng đã thông báo bán đấu giá tài sản (lần 1) với giá khởi điểm **1.118.611.000,đ** (bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười tám triệu, sáu trăm mười một nghìn đồng).

Quá trình triển khai đã thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, đã thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo đúng quy định pháp luật, tuy nhiên hết thời hạn thông báo mà không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá. Ngày 27 tháng 5 năm 2026, Công ty đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát có thông báo về việc đấu giá không thành số 118/CV-OCĐATP, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá lần thứ nhất **không thành** do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án và người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Hết thời hạn trên, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản kê biên để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 2 - Cao Bằng;
- UBND xã Phục Hòa;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nông Thị Hợp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Thị Hợp