

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: + Ông Phạm Thành Huế và bà Đồng Thị Vân; cùng địa chỉ: khu Bình Lục Hạ, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh
+ Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam; Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Huy Đức, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản quy phạm hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành,; Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023, Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 25/2024/DS-ST ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Quảng Ninh)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều (trước khi sắp xếp) và Quyết định thi hành án số 1103/QĐ-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 145/QĐ – THADS ngày 05/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

*Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/3/2026 của Chấp hành viên
Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;*

Căn cứ Công văn số 131/2026/CV-ĐGQN ngày 16 tháng 6 năm 2026 về việc thông báo không có người mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Ông Phạm Thành Huế và bà Đồng Thị Vân; cùng địa chỉ: khu Bình Lục Hạ, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh

2. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam; địa chỉ Tòa nhà LPB Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền: ông Bùi Huy Đức chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ

Nội dung: Đến 16 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 (thời hạn cuối cùng mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản), Không có khách hàng mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh thông báo:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết và thực hiện các quyền, nghĩa vụ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Quảng Ninh
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Thị Lệ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Thị Lệ