

THÔNG BÁO

Kính gửi:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

Người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Thắng

Địa chỉ: 134-136 Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định.

Nay là: 134-136 Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

+ Bà Cao Thị Nhi khu phố Tài Lương 1, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nay là: khu phố Tài Lương 1, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai

+Bà Phan Thị Ngọc Lan

Địa chỉ: khu phố Ngọc An Đông, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài
Nhon, tỉnh Bình Định

Nay là: khu phố Ngọc An Đông, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai

Chỗ ở hiện nay: 760B Hai Bà Trưng, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Người phải thi hành án:

+ Vợ chồng ông Nguyễn Thanh Minh và bà Nguyễn Thi Thắm

Địa chỉ: khu phố Tài Lương 3, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn,
tỉnh Bình Định.

Nay là: khu phố Tài Lương 3, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 259/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án số 329/2023/DSST ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 1106/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 92/2025/DSST ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 916/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1113/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1059/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-THADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản kê biên, biên bản về việc không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, biên bản về việc không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ biên bản về việc không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/234/CT.VNA.BĐ, ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo số 2068/TB-THADS.KV6 ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63/2026/HĐDVĐGTS ngày 13 tháng 5 năm 2026; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.63/2026/HĐDVĐGTS.SĐBS ngày 19 tháng 5 năm 2026.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 758/QCCĐG-ĐD ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

*Căn cứ Thông báo số 2237/TB-THADS ngày 26 tháng 5 năm 2026 của
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Công văn số 494/TB-ĐD ngày 06 tháng 6 năm 2026 của Công ty
đầu giá Hợp danh Đông Dương*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông
báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

Người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Thắng

Địa chỉ: 134-136 Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định.

Nay là: 134-136 Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

+ Bà Cao Thị Nhi khu phố Tài Lương 1, phường Hoài Thanh Tây, thị xã
Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nay là: khu phố Tài Lương 1, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai

+Bà Phan Thị Ngọc Lan

Địa chỉ: khu phố Ngọc An Đông, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài
Nhơn, tỉnh Bình Định

Nay là: khu phố Ngọc An Đông, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai

Chỗ ở hiện nay: 760B Hai Bà Trưng, phường Trần Phú, thành phố Quảng
Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Người phải thi hành án:

+ Vợ chồng ông Nguyễn Thanh Minh và bà Nguyễn Thị Thắm

Địa chỉ: khu phố Tài Lương 3, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn,
tỉnh Bình Định.

Nay là: khu phố Tài Lương 3, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63/2026/HĐDVĐGTS ngày 13 tháng 5 năm 2026; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.63/2026/HĐDVĐGTS.SĐBS ngày 19/5/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá tài sản là: Nhà ở, quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất tại thửa đất số 1527, tờ bản đồ số 16 thuộc khu phố Tài Lương 3, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai cụ thể như sau:

1. Nhà ở: cấp N1, tường ốp gạch hoa cao khoảng 1,8m, nền lát gạch hoa, mái lợp tole kẽm bảo quản mê, tổng diện tích sàn 243,0m² gồm có:

* **Tầng 1:** Diện tích xây dựng: 117,6m² gồm:

- 01 phòng khách gồm có:

+ 01 cửa cuốn kéo bằng nhôm kích thước (3,4 X 3,2) m;

+ 01 ô cửa kính cường lực khung nhôm kích thước (3,65 X 2,11)m;

+ 01 cầu thang bậc đá granic mỗi bậc có kích thước (1,15x0,3)m thành kính cường lực, tay vịn bằng gỗ;

+ 01 sàn gỗ gắn liền dưới nền kích thước (6,5x2,9)m.

- 01 khu bếp gồm có:

+01 cửa sổ bằng nhôm kính Xingfa, không có khung bảo vệ, 02 cánh kích thước (1,35x 1,7)m;

+ 01 cửa sổ thông gió.

- 01 nhà vệ sinh gồm có:

+ 01 cửa ra vào 01 cánh bằng nhôm kính, kích thước (0,7x2,2)m;

+ 01 cửa sổ thông gió

- 01 phòng ngủ gồm có:

+ 01 cửa ra vào 01 cánh bằng nhôm kính, kích thước (0,9x2,2)m;

+ 01 cửa sổ 02 cánh nhôm Xingfa không có khung bảo vệ, kích thước (1,3x1,7)m;

+ 01 nhà vệ sinh có 01 cửa ra vào 01 cánh bằng nhôm kính, kích thước (0,76x2,2)m;

+ 01 cửa sổ thông gió.

*** Tầng 2:** Diện tích xây dựng: 125,4m² gồm:

- 01 phòng thờ gồm:

+ 01 cửa ra vào bằng nhôm kính 02 cánh, kích thước (1,37x2,2)m;

+ 01 cửa sổ kính cường lực khung nhôm phía trước, kích thước (1,5x1,2)m;

+ 01 cửa sổ nhôm Xingfa 02 cánh, không có khung bảo vệ kích thước (1,6x1,45)m;

+ 01 ban công rộng 1,4m;

- 03 phòng ngủ mỗi phòng gồm:

+ 01 cửa ra vào bằng nhôm kính 01 cánh, kích thước (0,9x2,2)m;

+ 01 cửa sổ nhôm Xingfa 02 cánh không có khung bảo vệ, kích thước (1,6x1,45)m.

- 01 nhà tắm và vệ sinh gồm:

+ 01 cửa ra vào bằng nhôm kính, kích thước (0,7x2,30)m;

+ 02 cửa sổ thông gió bằng nhôm kính;

- 01 cửa ra vào phía sau bằng nhôm kính 01 cánh, kích thước (0,9x2,2)m.

- 01 khung bảo vệ phía sau bằng lưới B40 + khung sắt có kích thước (5x2,55)m, chân tường bê tông cao 60cm.

Nhà ở có hệ thống điện nước sử dụng bình thường, nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà ở, diện tích xây dựng nhà ở được xây dựng trên phần đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không xây dựng trên phần đất

lấn chiếm, phần thể hiện trên phần đất lấn chiếm trong trích lục đã đo vẽ là một phần của ban công tầng 02, nhà ở được xây dựng năm 2019, nhà ở xây dựng phù hợp với quy hoạch tại thời điểm xây dựng, hiện tại không có ai tranh chấp.

2. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1527, tờ bản đồ số 16 thuộc khu phố Tài Lương 3, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai. Vị trí thửa đất có giới cận như sau:

- Phía đông giáp đường bê tông;
- Phía Tây giáp thửa đất số 1653;
- Phía Nam giáp lối thoát hiểm;
- Phía Bắc giáp đường Xô Viết Nghệ Tĩnh.

Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR872131, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01462 được Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn cấp ngày 31/12/2019 là 200m² đất ở. Diện tích đo đạc thực tế là 240,4m². Trong đó 40,4m² là do lấn chiếm đất Ủy ban nhân phường Hoài Nhơn. Phần đất này cơ quan thi hành không kê biên, người mua trúng đấu giá hoặc người nhận tài sản sẽ không được công nhận phần diện tích tăng thêm này.

3. Các tài sản gắn liền trên đất:

- 01 phần gạch hoa có diện tích (23,14x3,65x1,95) m.
- 01 nhà vệ sinh có diện tích (1,4x1,4x2,4)m;
- 01 giếng đóng (không xác định được độ sâu)

4. Cài tài sản khác:

- 01 khung bảo vệ bằng sắt gắn liền cổng sắt, tole kẽm phía trước có kích thước (6x 6,2) m;
- 01 phần nền gạch đỏ kích thước (6x9,85)m được xây dựng trên phần đất do Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai quản lý.

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Vì vậy Chấp hành viên thông báo cho các đương sự biết và trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản thì trong thời hạn quy định phải liên hệ và báo ngay cho Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai biết để lập biên bản về việc thỏa thuận. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc thỏa thuận được nhưng không thông báo lại cho Chấp hành viên biết trong thời hạn quy định thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6- Gia Lai;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (để đăng tải);
- Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thu Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh