

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 49/2026/DSST ngày 28/4/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13162/QĐ-THADS ngày 12/6/2026 và số 13660/QĐ-THADS ngày 19/6/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 408/QĐ-THADS.KV7 ngày 04/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo số 4131/TB-THADS.KV7 ngày 17/08/2026 về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo tiêu chí lựa chọn của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai đã lựa chọn: Công ty TNHH thẩm định giá NOVA, địa chỉ: Số 45/65 Ấu Dương Lân, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Tây Nguyên, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

Thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 014518 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/9/2023 đứng tên bà Nguyễn Thị Hậu, thửa đất số 361, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Biển Hồ, thành phố Pleiku (nay là xã Biển Hồ), tỉnh Gia Lai. Diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là 248,1 m² đất trồng cây lâu năm (có 12,5 m² đất trồng cây lâu năm thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông). Diện tích đo đạc thực tế và kê biên là: 248,1 m² đất trồng cây lâu năm (có 12,5 m² đất trồng cây lâu năm thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), phù hợp với diện tích được ghi trên giấy chứng nhận đã được cấp. Tài sản trên đất: Trồng trồng.

Thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 014519 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/9/2023 đứng tên bà Nguyễn Thị Hậu, thửa đất số 360, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Biển Hồ, thành phố Pleiku (nay là xã Biển Hồ), tỉnh Gia Lai. Diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là 719,5 m² (707 m² đất ở và 12,5 m² đất trồng cây lâu năm). Có 12,5 m² đất trồng cây lâu năm thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. Diện tích đo đạc thực tế và kê biên là: 719,5 m² (707 m² đất ở và 12,5 m² đất trồng cây lâu năm). Có 12,5 m² đất trồng cây

lâu năm thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông, phù hợp với diện tích được ghi trên giấy chứng nhận đã được cấp. Tài sản trên đất: Đất trống.

Vậy, thông báo đề Công ty TNHH thẩm định giá NOVA, địa chỉ: Số 45/65 Âu Dương Lân, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Tây Nguyên, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tiến).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tiến