

THÔNG BÁO
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Cao Bằng về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 108/QĐ-THADS ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với:

1. Ông Bé Văn Tùng – Người có tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Nông lâm nghiệp Hà Quảng với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Trà Lĩnh – Cao Bằng theo Hợp đồng tín dụng số 8305-LAV-202200278 ngày 15/6/2022 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số BB.187601/2021/HĐTC ngày 01/02/2021.

Địa chỉ: Thôn Độc Lập, xã Thạch An, tỉnh Cao Bằng.

Số định danh: 004078004865.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Bé Văn Tùng để thi hành án.

Tài sản cưỡng chế kê biên gồm: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 187601 do UBND thị xã Cao Bằng (nay là phường Tân Giang) cấp ngày 28/10/2010, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: CH00019, mang tên ông Bé Văn Tùng.

Thời gian cưỡng chế: **Bắt đầu từ 8 giờ 00 phút ngày 18 tháng 8 năm 2026 (thứ Ba).**

Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất số 95b, tờ bản đồ số 8 tại Xóm Nà Lắc, xã Hòa Chung, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là Tổ Hòa Chung 1, phường Tân Giang, tỉnh Cao Bằng).

2. Bà Hoàng Thị Tiết - Người có tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Nông lâm nghiệp Hà Quảng với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Trà Lĩnh – Cao Bằng theo Hợp đồng tín dụng số 8305-LAV-202200278 ngày 15/6/2022 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 080423201/2019/HĐTC ngày 06/5/2019.

Địa chỉ: Xóm Nà Sảo, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng (nay là Tổ Chu Trinh 1, phường Tân Giang), tỉnh Cao Bằng,

Số định danh: 004158005144.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Hoàng Thị Tiết để thi hành án.

Tài sản cưỡng chế kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 197815 do UBND thị xã Cao Bằng (nay là Phường Thục Phán) cấp ngày 19/12/2007, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H03372 mang tên bà Hoàng Thị Tiết.

- Tài sản gắn liền với đất:

- + 01 (một) nhà một tầng, móng gạch, tường xây gạch chỉ 110 bờ trụ, có trát, vôi ve, điện nôi, cửa gỗ;

- + 01 (một) Chuồng trại: Xây gạch chỉ 220, cao 0.7m, cột tre, mái lợp bạt;

- + 01 (một) giếng nước xây cuốn gạch chỉ, miệng rộng 1m, sâu 6m.

Thời gian cưỡng chế: **Bắt đầu từ 14 giờ 30 phút ngày 18 tháng 8 năm 2026 (thứ Ba).**

Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất số: 88, tờ bản đồ số 6 tại Xóm Bản Lăng I, xã Đề Thám, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là Tổ dân phố Đức Hạnh, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng).

Dự trù chi phí cưỡng chế kê biên là: 70.000.000 đồng (*Bảy mươi triệu đồng chẵn*).

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo

này. Nếu cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

(Gửi kèm theo Quyết định thi hành án số 382/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng; Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 108/QĐ-THADS ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thục Phán;
- UBND phường Tân Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân Cao Bằng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Minh Thư