

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân khu vực 4 – Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 190/QĐ- CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-THADS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 581/TB-DGTS ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 498, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thửa đất số 498, tờ bản đồ số 95, địa chỉ: Thôn Xuân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 329,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài và 229,0m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho: Đất ở được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây hàng năm khác được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế kê biên giảm 18,4m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp (347,4m²). Nguyên nhân: Do sai số trong đo đạc giữa bản đồ cũ và bản đồ mới, hiện trạng việc sử dụng đất ổn định, lâu dài, không có tranh chấp.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà cấp 4, một tầng, có diện tích 81,4m². Nhà có kết cấu tường xây bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh; trụ bê tông cốt thép gia cố; móng trụ bê tông cốt thép; móng tường xây bằng gạch, đá; tường nhà xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, không sơn; cột, giằng, xà (dầm) bằng bê tông cốt thép; mái không lợp; mái hiên nhà đổ bằng bê tông cốt thép; nền nhà lát đá ceramic; khu vệ sinh và bếp đầy đủ; hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.

+ Mái che có diện tích xây dựng trên quyền sử dụng đất được cấp là 12,49m², lợp tôn, trụ bằng bê tông cốt thép, sườn khung sắt, nền láng xi măng.

+ Sân nền đổ bê tông sạn ngang, dày khoảng 10cm, trên láng xi măng, có diện tích 112,9m².

+ Tường rào bao quanh 4 phía của thửa đất có tổng chiều dài xây dựng trên quyền sử dụng đất được cấp là 43,71m. Tường có kết cấu xây bằng gạch, đá/block.

+ Cổng: 02 trụ cổng đổ trụ bê tông cốt thép, xây bằng gạch có tô trát hoàn thiện, kích thước 50cm x 50cm. Cửa cổng loại 04 cánh làm bằng sắt hộp, có sơn, kích thước 3,2m x 2,5m.

Ghi chú: Quá trình kê biên xác định, tài sản gắn liền với đất có một phần nằm ngoài diện tích sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gồm: 0,47m tường rào phía Bắc, 29,5m tường rào phía Đông, 1,25m tường rào phía Nam và một phần mái tôn có diện tích 8,19m². Chấp hành viên không tiến hành kê biên, đưa ra đấu giá đối với phần tài sản này; Người phải thi hành án cam kết tự phá dỡ sau khi có người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người mua trúng đấu giá tài sản tự tháo dỡ đối với phần tài sản này nếu người phải thi hành án không thực hiện đúng cam kết.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 28/01/2026)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 20/5/2026 đến ngày 22/5/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 7/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 1.379.642.810 đồng

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Tiền đặt trước: 275.928.000 đồng

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 7/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.**10. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Ngô Văn Bắc; Lê Thị Trang
(Xuân Hải, Ninh Châu, QTrị)
- Hoàng Văn Nam (MB - CN QB);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ánh Hồng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ánh Hồng