

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 781/QĐ-THADS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 95/QĐ-THADS ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số số 429/2026/2661-AMC ngày 29/5/2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 57/QĐ-THADS.KV3 ngày 14/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Sơn La;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 71/2026/HDDV-ĐGNAP-CNTB ngày 17/8/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Sơn La;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 226/TB-ĐGNAP-CNTB ngày 18/8/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây bắc, địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 2076,9m² (Trong đó: 400m² đất ở tại nông thôn, 1676,9m² đất trồng cây lâu năm) thuộc Thửa đất số 10, Tờ bản đồ số 136 tại Bản Quyết Tiến, xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (*Nay là Tổ dân phố 7, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La*) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 412799, số vào sổ cấp GCN: CH 01141 do UBND huyện Sông Mã cấp ngày 22/11/2016 cho hộ ông Nguyễn Thành Ba, bà Nguyễn Thị Hằng, có tứ cạnh tiếp giáp cụ thể:

+ Phía bắc giáp đất bà Nguyễn Lệ Mỹ có chiều dài các cạnh lần lượt là 19,9m; 13,3m; 6,2m.

+ Phía đông giáp suối có chiều dài các cạnh lần lượt là 9,9m; 11,0m; 9,6m; 24,1m (Có một phần nhỏ bị lở do nước suối chảy).

+ Phía nam giáp đất ông Nguyễn Ước Lễ (Bố đẻ ông Nguyễn Thành Ba, hiện đang do ông Ba quản lý, sử dụng) có chiều dài các cạnh lần lượt là 12,4m; 4,3m; 24,4m.

+ Phía tây giáp đường dân sinh, bê tông có chiều dài các cạnh lần lượt là 7,8m; 23,4m; 15,4.

- Tài sản gắn liền với đất: 13 cây nhãn khoảng 10 năm tuổi (đã bị cắt hết ngọn, cắt cành, hiện chưa cho thu hoạch). 03 cây nhãn từ 3-5 năm tuổi. 01 cây mận từ 3-5 năm tuổi. 01 cây xoài từ 1-3 năm tuổi. 02 cây xoài từ 3-5 năm tuổi. 07 cây sưa từ 3-5 năm tuổi. 01 cây ổi 1-3 năm tuổi. 01 giếng khoan từ năm 2011.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ và bước giá đấu giá:

Stt	TÊN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng)
1	Quyền sử dụng đất, diện tích 2076,9m ² (Trong đó: 400m ² đất ở tại nông thôn, 1676,9m ² đất trồng cây lâu năm) thuộc Thửa đất số 10, Tờ bản đồ số 136 tại Bản Quyết Tiến, xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (<i>Nay là Tổ dân phố 7, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La</i>) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 412799, số vào sổ cấp GCN: CH 01141 do UBND huyện Sông Mã cấp ngày 22/11/2016 cho hộ ông Nguyễn Thành Ba, bà Nguyễn Thị Hằng	2076,9	1.233.106.000	123.000.000	200.000	2.000.000
Tổng cộng:		2076,9	1.233.106.000			

Lưu ý:

- Tài sản được bán theo đúng hiện trạng. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản

trước khi đăng ký tham gia đấu giá;

- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (10%), thuế trước bạ và các loại thuế, phí khác theo quy định liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Mọi chi phí liên quan đến việc bàn giao, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có), phí công chứng, lệ phí trước bạ, phí xóa chấp tài sản,... các chi phí này do Người mua được tài sản đấu giá chịu;

- Tiền đặt trước không tính tiền lãi; mọi chi phí liên quan đến nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả.

- Bước giá là mức chênh lệch cố định, áp dụng từ vòng (lần) trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Đề nghị người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La để xem tài sản, giấy tờ liên quan về tài sản đấu giá từ **8 giờ 00 phút, ngày 19/8/2026** đến 17 giờ 30 phút ngày **21/8/2026** (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 8 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 03/9/2026** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 - Tòa nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, thành phố Hà Nội hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Sơn La. Địa chỉ: Tổ dân phố 5, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La.

6. Nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/9/2026. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

- Số tài khoản: 1061241033, tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Vietcombank).

- Nội dung: "**Họ tên người tham gia đấu giá, số CCCD ...**, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án của người phải thi hành án là ông Nguyễn Thành Ba, bà Nguyễn Thị Hằng".

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có quyền tự nguyện nộp tiền đặt trước sớm hơn thời gian quy định, báo có Ngân hàng tính đến 17 giờ 30 phút ngày 03/9/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi **14 giờ 00 phút ngày 08/9/2026 (Thứ ba)**, tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Sơn La, địa chỉ: Tổ dân phố 5, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La.

(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá, Công ty sẽ thông báo tới người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc điện thoại người tham gia đấu giá đã cung cấp trên phiếu đăng ký đấu giá).

7.2. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có khả năng tài chính, có nhu cầu mua tài sản, thực hiện các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

7.3. Cách thức, điều kiện tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu *(Có đóng dấu treo của Công ty hoặc Chi nhánh)*. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin được yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ và tên.

+ Nộp 01 bản photo: Căn cước công dân *(có chứng thực hoặc mang bản chính đi để đối chiếu)* - đối với cá nhân; Giấy đăng ký doanh nghiệp và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức *(có chứng thực hoặc mang bản chính đi để đối chiếu)* - đối với tổ chức.

+ Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền *(nếu có)*.

8. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá, thi hành án.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- **Đấu giá bằng hình thức:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- **Phương thức:** Trả giá lên.

- **Bước giá:** 2.000.000 đồng/01 bước giá

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- **Cách thức trả giá:** Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4, 5 ...vv) *(Lưu ý: Trả ít nhất một bước giá)*.

- **Trình tự đấu giá:** Thực hiện theo quy định Điều 41 Luật Đấu giá tài sản 2016; Khoản 25 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

Kính mời các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Mọi thông tin liên hệ:

- **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.** Địa chỉ: Tầng 4 – Toà nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

- **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc.** Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La. SĐT: 0824.413.789.

Website: <http://daugiaanphu.com.vn/>

- **Chấp hành viên Lò Toàn Thắng** - Điện thoại: 0966860001

Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Sơn La;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Sơn La;
- UBND xã Sông Mã;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lò Toàn Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lò Toàn Thắng