

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản lần 2

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1702/QĐ-THADS ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Giấy ủy quyền ngày 24 tháng 02 năm 2026 của bà Nguyễn Thị Lý và ông Chu Văn Ngọc ủy quyền cho ông Chu Văn Thanh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 154/QĐ-THADS ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 22 tháng 6 năm 2026 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/HĐ-DVĐGTS ngày 30/6/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở tư Pháp tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 49/QĐ-THADS.KV6 ngày 04/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ quy chế đấu giá ngày 12 tháng 8 năm 2026 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 123/TB-TTĐVĐGTS ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

2. Tài sản đấu giá gồm:

2.1 Quyền sử dụng đất

+ 01 (Một) Quyền sử dụng đất số BR 705545; số vào sổ cấp GCN: CH 00888, do UBND huyện Hoàng Su Phì, cấp ngày 09 tháng 04 năm 2015. Thửa đất số 186, tờ bản đồ số 1A, có diện tích 80 m²; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích

sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT); Thời gian sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, do bà Nguyễn Thị Lý và ông Chu Văn Ngọc quản lý và sử dụng.

Địa chỉ thửa đất tại Tổ 05, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (nay là thôn 5, xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang).

Có các phía tứ cận giáp danh như sau:

- Phía Đông: Giáp nhà hộ bà Nguyễn Văn Anh là 20m.
- Phía Tây: Giáp nhà hộ ông Phạm Xuân Hòa là 20m.
- Phía Nam: Giáp mặt đường Trục phụ Bãi san vật tư cách tim đường là 3,25m.
- Phía Bắc: Giáp với rãnh nước chiều gang là 4m.

2.2 Về tài sản gắn liền với đất:

+ 01 Ngôi nhà cấp IV được xây dựng trên toàn bộ thửa đất số 186, tờ bản đồ số 1A, có kết cấu bằng bê tông, cốt thép, kết cấu ngôi nhà gồm:

01 Tầng và 01 gác lửng. Tầng một có kết cấu xây dựng bằng bê tông cốt thép, có diện tích là 73,6 m², chiều rộng là 4m, chiều dài là 14,8m, công năng sử dụng gồm: 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 nhà vệ sinh có 01 điểm tường bị thấm nước có dấu hiệu bị bong chóc; 01 Phòng khách, nền lát gạch men màu trắng, tường phòng khách có 02 điểm tường bị thấm nước có dấu hiệu bị bong chóc; 01 Tầng chống nóng, lợp bằng tôn trần nhựa màu trắng.

01 Gác lửng có kết cấu xây dựng bằng cột bê tông cốt thép, có diện tích sử dụng là 44,8m², chiều dài 11,2m, rộng 4m gồm: 01 Phòng ngủ có 01 điểm tường bị thấm nước có dấu hiệu bị bong chóc; Hành lang đi nhà vệ sinh phần tường có 01 điểm tường bị thấm nước có dấu hiệu bị bong chóc; 01 Nhà vệ sinh; 01 Phòng thờ có 01 điểm tường bị thấm nước có dấu hiệu bị bong chóc, Mái lợp tôn 4m x 4m, Bên ngoài ngôi nhà có 01 bán mái hiên đằng trước, mái lợp tôn mỏng, nền lát gạch men đỏ, có cửa xếp bằng sắt rộng 3,8m, cao 2,4m.

Tài sản khác tại tầng 1 kèm theo kết cấu của ngôi nhà gồm có: 01 Cửa kính cường lực có chiều rộng 3m, chiều cao 2,9m; 01 Cửa nhôm kính phòng số 1, có chiều rộng 87cm, chiều cao 2,25m; 01 Cửa nhôm kính phòng ngủ số 2, có chiều rộng 87cm, chiều cao là 2,25m; 01 Cửa nhôm kính nhà vệ sinh có chiều cao là 1,9m, chiều rộng 67cm.

Gác xếp tầng 2 có 01 phòng ngủ có; 01 Cửa nhôm kính có chiều rộng 93cm, chiều cao 2m; 01 Cửa nhôm kính phòng thờ có chiều cao 2,3m, chiều rộng 1,1m; 01 Cửa nhôm kính ra đằng sau cửa gác xếp, có chiều cao 2,30m, chiều rộng 88cm.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 186; tờ bản đồ số 1A; Tại Tổ 5, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (nay là Thôn Vinh Quang, xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 17/8/2026 đến ngày 19/8/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Tại thửa đất số 186; tờ bản đồ số 1A; Tại Tổ 5, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (nay là Thôn Vinh Quang, xã Hoàng

Su Phi, tỉnh Tuyên Quang). Liên hệ chấp hành viên **Nguyễn Huy Bình** SĐT: 0385.666.279.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 ngày 13/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/9/2026 trong giờ, ngày làm việc hành chính, trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **1.305.000.000đ** (*Một tỷ, ba trăm linh năm triệu đồng*).

- Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (*Bốn trăm nghìn đồng*)/01 hồ sơ
- Tiền đặt trước là: **261.000.000đ** (*Hai trăm sáu mươi một triệu đồng*)/01 hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/9/2026, chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang. Số tài khoản **1121000568899** mở tại Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Tuyên Quang.

- Hình thức nộp: Chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng, Số căn cước công dân, đấu giá tài sản kê biên của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang vụ Chu Văn Ngọc và Nguyễn Thị Lý (*tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất cứ khoản lãi suất nào*).

8. Đối tượng đăng ký, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự (*sau đây gọi tắt là người*), không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 và không thuộc các trường hợp bị nghiêm cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024; tự nguyện đăng ký tham gia và chấp nhận mua tài sản đấu giá ít nhất bằng giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành.

Cùng một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (*hai*) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; trường hợp Tổng công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

+ Đối tượng không được tham gia đấu giá.

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản 3 Điều này.

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ, gồm:

Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá được ghi đầy đủ, chính xác thông tin vào *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá* do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành và các giấy tờ sau:

Đối với tổ chức: Giấy phép đăng ký kinh doanh (bản phô tô); CCCD/CC của người đại diện đăng ký tham gia đấu giá (bản phô tô).

Đối với cá nhân: CCCD/CC của người đăng ký tham gia đấu giá (bản phô tô).

Phiếu xem tài sản đấu giá (*Trong đó xác nhận đã xem kỹ tài sản đấu giá và các tài liệu giấy tờ liên quan đến nguồn gốc tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá*);

Nếu thuộc trường hợp ủy quyền thì nộp thêm: Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (bản chính), CCCD/CC của người được ủy quyền (bản phô tô).

Chú ý: Các trường hợp bản phô tô phải mang bản chính đến để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản đối chiếu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

Phiếu đăng ký đấu giá hợp lệ: Là Phiếu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành, có dấu của Trung tâm, người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin theo yêu cầu của Phiếu, ký và ghi rõ họ, tên, chữ đệm.

Phiếu đăng ký đấu giá không hợp lệ: Phiếu không do Trung tâm phát hành, không có dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá không ký và ghi rõ họ, tên, chữ đệm ...,

Phiếu đăng ký đấu giá không hợp lệ không được tính là đã đăng ký tham gia đấu giá và không được tham gia phiên đấu giá. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính hợp lệ của Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

Hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá theo quy định, khách hàng không được rút hồ sơ tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào hội 09 giờ 00 phút, ngày 08/9/2026
- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 3.000.000đ (*Ba triệu đồng*).
- Theo quy định tại khoản 4 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05 tháng 12 năm 2025, thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

11. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc bảo đảm giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số **1089909999** của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Tuyên Quang và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

Hiện tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 705545 số vào sổ cấp GCN: CH 00888, do UBND huyện Hoàng Su Phì, cấp ngày 09 tháng 04 năm 2015. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, đối với tài sản thi hành án và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định của Pháp Luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang

Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. SĐT: 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoàng Su Phì;
- Viện KSNDKV6 - Tuyên Quang;
- Phòng TC - Kế toán;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Huy Bình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huy Bình