

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 được thông qua ngày 05/12/2025;

Căn cứ Quyết định số: 15/2025/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 319/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, tổ chức đấu giá ngày 06 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/030/CT.VNA.BĐ ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số 390/QĐ-THADS ngày 27/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực - Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/09-2026/HĐSĐBS-BĐ ngày 19/05/2026.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 04/09-2026/TBĐG-BĐ ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/09-2026/QCĐG-BĐ ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định; địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 356, tờ bản đồ số 06 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 222015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 21/4/2017 mang tên ông Phan Châu Trinh đã chính lý thành của chung mang tên ông Phan

Châu Trinh và bà Phan Thị Hương ngày 11/5/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 71 m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: GCN này thay thế cho GCN do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 17/01/2003, hồ sơ gốc số 8010. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: 64 đường Ngô Quyền, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường Ngô Quyền.
- + Phía Tây giáp hẻm đi chung và nhà ở.
- + Phía Nam giáp nhà ở.
- + Phía Bắc giáp hẻm đi chung.

(Theo như trích đo hiện trạng thửa đất)

*** Tài sản gắn liền trên đất** (Đã được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở gồm: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 71 m²; Diện tích sàn: 155,6 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3).

Hiện trạng thực tế:

- Nhà 02 tầng và sân thượng, tường xây gạch. Tổng diện tích sử dụng 213 m². Kết cấu tường xây bằng gạch, nền lát gạch grannit, tường sơn nước bả matit, móng đá chẻ, sàn BTCT, mái BTCT, cửa chính bằng sắt kéo, cửa phòng ngủ là cửa gỗ ô kính, cửa nhà vệ sinh là cửa nhôm kính, cửa chính tầng hai bằng gỗ ô kính. Nhà vệ sinh có labo rửa mặt và bệ cầu đầy đủ.

* Tầng 1: Diện tích xây dựng 71 m² gồm có: 1 phòng khách, 1 phòng ngủ, hành lang, bếp, cầu thang, nhà vệ sinh.

- Phòng khách: Diện tích 36,8 m²
- Phòng ngủ: Diện tích 13,4 m²
- Hành lang: 5,2 m²
- Phòng bếp: 6,8 m² (kệ bếp cao 0,6m, rộng 0,6m, dài 2,61m, mặt bếp và vách bếp làm bằng đá granit)
- Hành lang: 5,2 m²
- Nhà vệ sinh: 3,6 m²
- Cầu thang 5,2 m²

* Tầng 2: Diện tích xây dựng 71 m² gồm có: 1 phòng thờ, 2 phòng ngủ, hành lang, cầu thang, nhà vệ sinh.

- Phòng thờ: Diện tích 18,8 m²
- Phòng ngủ 1: Diện tích 13,6 m²
- Phòng ngủ 2: Diện tích 13,4 m²
- Hành lang: 13,3 m²
- Nhà vệ sinh: 4,1 m²
- Cầu thang: 7,8 m²

* Tầng 3: Diện tích xây dựng 71 m² gồm có: Sân thượng, hành lang, cầu thang, ban công.

- Sân thượng trước mặt đường Ngô Quyền: Diện tích 36,8 m² có tường xây gạch cao 0,83m, mái lợp tole, kết cấu khung sắt nhưng mái tole đã bị hư hỏng
- Sân thượng phía trong: diện tích 23,8 m², có tường xây gạch cao 2,3m
- Hành lang 2,6 m²
- Cầu thang 7,8 m².

* Hệ thống điện nước: Âm tường và nổi, đầy đủ và đang được sử dụng bình thường. Bồn đựng nước có thể tích 1500 lít.

* Cầu thang bộ: Lan can tay vịn bằng gỗ, mặt cấp bậc cầu thang làm bằng đá rửa.

- Hiện trạng: Nhà đang sử dụng bình thường, tường một vài chỗ bị nấm mốc, bong tróc, sàn bị trầy xước; tay vịn cầu thang đã bong tróc lớp phun bảo vệ bên ngoài.

Kèm theo trích đo hiện trạng thửa đất của Công ty Cổ phần Tài nguyên môi trường Phước Thịnh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Gia Lai).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: 64 đường Ngô Quyền, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 30/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định; địa chỉ: số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: **4.491.898.605 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm chín mươi mốt triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn, sáu trăm lẻ năm đồng).

* Lưu ý: Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Thực hiện việc kê khai thuế để đăng ký chuyển quyền sở hữu tài sản đã mua trúng đấu giá cho mình theo quy định pháp luật;

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các khoản lệ phí khác theo quy định;

- Phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/bộ (Bằng chữ: sáu trăm nghìn đồng/bộ).

- Tiền đặt trước: 670.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 30/7/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 19/8/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định

Số tài khoản: 111615313979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Bình Định.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Hương Trinh.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 30/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc ngày 10 giờ 00 phút ngày 24/8/2026.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định - Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Những nội dung không quy định trong thông báo bán đấu giá tài sản này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 04/09-2026/QCĐG-BĐ ngày 27 tháng 7 năm 2026 và Thông báo đấu giá tài sản số 04/09-2026/QCĐG-BĐ ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định - Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng Phòng (B/c);
- UBND phường QN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Diệp Tự Nhâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Diệp Tự Nhâm