

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐST-DS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là TAND Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6378/QĐ-THADS ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 294/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản và biên bản Thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 15 tháng 4 năm 2026.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0134/26.05/THA/DTH, ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH. Địa chỉ: 370. Cách Mạng Tháng 8, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 28/TBĐG.HK ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khu phố An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản kê biên bao gồm:

1. Đất ở:

+ Thửa số 23, diện tích 63,0m² tờ bản đồ số 10, bản đồ 299 (**đối chiếu bản đồ chính quy là thửa số 10, tờ bản đồ số 47**) mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, số phát hành CQ960327, số vào sổ cấp GCN CS08819, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 22/5/2019

+ Thửa số 24, diện tích 63,0m² tờ bản đồ số 10, bản đồ 299 (**đối chiếu bản đồ chính quy là Thửa số 11, tờ bản đồ số 47**), mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, số phát hành CQ960328, số vào sổ cấp GCN CS08818, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 22/5/2019. Địa chỉ: Xã Trường Xuân,

huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp), do ông ông Hà Huỳnh Long Hồ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Toàn bộ diện tích đất kê biên và đối chiếu theo bản đồ chính quy được tính theo Trích lục bản đồ địa chính và Đối chiếu thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XII, tỉnh Đồng Tháp đo vẽ, cung cấp.

2. Công trình xây dựng gắn liền với 02 thửa đất:

Nhà ở (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà) gồm: 01 tầng trệt và 02 tầng lầu, 01 tầng mái có kết cấu móng ép cọc BTCT; khung cột, dầm BTCT, tường xây gạch, mặt tiền ốp đá trang trí, nền lát gạch Ceramic, trần bê tông cốt thép cụ thể như sau:

2.1. Tầng trệt: 9m x 14,3m

- Kích thước ngang 9m dài 14,3m, nhà có kết cấu khung cột, dầm BTCT, tường xây gạch sơn nước, mặt tiền ốp đá trang trí, nền lát gạch Ceramic, trần bê tông cốt thép,

- Cửa chính: khung nhôm + kính, ngang 3.8m, cao 3,2m

- Cửa nhà phụ: khung nhôm + kính, ngang 2,8m, cao 3,2m

- Phòng khách:

+ Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước

+ Cửa sổ: khung nhôm + kính, ngang 1,2m cao 1,2m

- Phòng ngủ 1:

+ Cửa: Khung gỗ, cánh gỗ ngang 1m, cao 2,4m

+ Kích thước: ngang 4m, dài 4,8m

+ Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch cao 1,6m phía trên sơn nước, trần BTCT

+ Nhà vệ sinh: cửa khung gỗ + cánh gỗ ngang 0,9m cao 2,4m, tường ốp gạch đến trần, nền lát gạch Ceramic.

- Nhà bếp:

+ Cửa từ phòng khách vào nhà bếp: Khung gỗ + cánh gỗ ngang 1m, cao 2,6m.

+ Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch đến trần, trần BTCT

+ Nhà vệ sinh: cửa khung gỗ + cánh gỗ ngang 0,9m, cao 2,4m, tường ốp gạch đến trần, nền lát gạch Ceramic.

+ Cửa hậu nhà bếp: Khung gỗ + cánh gỗ ngang 0,9m, cao 2,4m

- Cầu thang: kết cấu BTCT, mặt bậc lát gỗ, rộng 1m, tay vịn gỗ.

2.2. Tầng 1: 9m x 14,3m

- Mặt tiền ốp gạch trang trí + sơn nước

- Mái che: khung sắt, mái tole sóng vuông, ngang 3,6m dài 16,6m
- Kích thước: ngang 5,1m, dài 14m, sàn BTCT, trần BTCT, ban công phía trước rộng 1,5m, ngang 5,1m.

- Cửa ra mái che: khung nhôm + kính, ngang 1m, cao 2,7m

- Phòng ngủ 1:

- + Cửa: Khung gỗ, cánh gỗ ngang 1m, cao 2,4m

- + Kích thước: ngang 4,8m, dài 5m

- + Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch cao 1,6m phía trên sơn nước, trần BTCT.

- + Cửa ra ban công: Khung nhôm + kính ngang 1m, cao 2,9m

- + Cửa sổ: Khung nhôm + kính ngang 2,1m, cao 1,8m.

- Phòng ngủ 2:

- + Cửa: Khung gỗ, cánh gỗ ngang 1m, cao 2,4m

- + Kích thước: ngang 4,8m, dài 5m

- + Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần BTCT

- + Cửa sổ: Khung nhôm + kính ngang 1,9m, cao 1,7m.

- Nhà vệ sinh:

- + Cửa: Khung gỗ, cánh gỗ ngang 0,9m, cao 2,4m

- + Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch đến trần, trần BTCT

- Cầu thang: kết cấu BTCT, mặt bậc lát gỗ, rộng 1m, tay vịn gỗ.

2.3. Tầng 2: 5,1m x 15,5m

- Mặt tiền ốp gạch trang trí + sơn nước

- Kích thước: ngang 5,1m, dài 14m, sàn BTCT, trần BTCT, ban công phía trước rộng 1,5m, ngang 5,1m.

- Phòng thờ:

- + Cửa: Khung gỗ, cánh gỗ ngang 1m, cao 2,4m

- + Kích thước: ngang 4,8m, dài 5,9m

- + Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch cao 1,6m phía trên sơn nước, trần BTCT

- + Cửa ra ban công: Khung nhôm + kính ngang 1m, cao 2,8m

- + Cửa sổ: Khung nhôm + kính ngang 2,1m, cao 1,8m.

- Phòng ngủ 1:

- + Cửa: Khung gỗ, cánh gỗ ngang 1m, cao 2,4m

- + Kích thước: ngang 4,8m, dài 5m

- + Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần BTCT

- + Cửa sổ: Khung nhôm + kính ngang 1,9m, cao 1,7m.

- Nhà vệ sinh:

+ Cửa: Khung gỗ, cánh gỗ ngang 0,9m, cao 2,4m

+ Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch đến trần, trần BTCT

- Cầu thang: kết cấu BTCT, mặt bậc lát gỗ, rộng 1m, tay vịn gỗ.

2.4. Tầng mái: 5,1m x 13,1m

- Mặt tiền ốp gạch trang trí + sơn nước

- Kích thước: ngang 5,1m, dài 13,1m, sàn BTCT, trần BTCT.

- Phòng thờ:

+ Cửa: Khung gỗ, cánh gỗ ngang 1m, cao 2,4m

+ Kích thước: ngang 5m, dài 2,8m

+ Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch cao 1,6m phía trên sơn nước, trần la phong mũ

+ Cửa ra ban công: Khung nhôm + kính ngang 1m, cao 2,8m

+ Cửa sổ: Khung nhôm + kính ngang 1,8m, cao 1,8m.

- Phòng kho:

+ Cửa: Khung nhôm + kính ngang 0,7m, cao 1,7m.

+ Kích thước: ngang 5m, dài 5m

+ Nền lát gạch Ceramic, khung xà gỗ thép, mái tole sóng vuông.

** Ghi chú: Tài sản kê biên bao gồm toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền và phục vụ trực tiếp cho căn nhà.*

Giá khởi điểm: 4.524.079.915 đồng (*Viết bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm hai mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm mười lăm đồng*).

Tổ chức thực hiện bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khu phố An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **08:30 ngày 24/07/2026** tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.

Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có nhu biết chi tiết việc đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khu phố An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0939 095859. Hoặc: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

(Kèm theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 28/TBĐG.HK ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hoàng Kim)

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc

cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thành Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Trung