

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự 2025;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/52-13/QĐ-THADS ngày 25 tháng 07 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28 ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 1778/TB-THA ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 23/TBĐG -TN ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam

Địa chỉ: Số 67 Đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2/ Tên tài sản, danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất có số thửa 485; tờ bản đồ số 00; diện tích 150m² đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: tổ 10, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (Nay là tổ 7, phường An Bình, tỉnh Gia Lai) được Ủy ban nhân dân thị xã An Khê cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 710022 cho ông Nguyễn Văn Nhơn và bà Phạm Thị Kim Hoàng ngày 16/3/2012. Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất sản xuất có kích thước 5m
- Phía Tây giáp đường Lê Lợi có kích thước 5m
- Phía Nam giáp thửa đất số 485a có kích thước 30m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 486 có kích thước 30m

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai)

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

+ Thời gian xem tài sản: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 21/7/2026 đến 17 giờ ngày 24/7/2026 .

+ Địa điểm xem tài sản: tổ 7 phường An Bình, tỉnh Gia Lai

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

+ Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 2/7/2026 đến 16 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Số 67 Đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là : 781.003.800 (Bảy trăm tám mươi một triệu không trăm lẻ ba nghìn tám trăm đồng)

*Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật, kể cả phí công chứng. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là: 200.000đồng (Hai trăm nghìn đồng)/01bộ.

-Tiền đặt trước là: 78.000.000đồng. (Bảy mươi tám triệu đồng).

* Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 02/7/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/7/2026 vào tài khoản Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam số 621 62 8 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai với nội dung chuyển khoản: “Tên khách hàng + nộp tiền tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số 23/TBDG - TN” (Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Doanh nghiệp quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Doanh nghiệp sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có).(Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, phương thức nộp tiền đặt trước

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 2/7/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam – Địa chỉ: Số 67 đường Wừu phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và

nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam – Địa chỉ: Số 67 đường Wừu phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

* Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 31/7/2026 Tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam – Địa chỉ: Số 67 đường Wừu phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá. Tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) đến tối đa không hạn chế.

Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam – Địa chỉ: Số 67 đường Wừu phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Nhơn và bà Phạm Thị Kim Hoàng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh khác từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí bán đấu giá tài sản và chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Minh Toàn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Minh Toàn