

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (Lần thứ 8)

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2249/QĐ-CCTHA ngày 22/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Hà Nội)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 91 /QĐ - CCTHA ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 231/CT- QG 2608 ngày 26/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số: 0604.01/2026/HĐĐG -TH ngày 04/6/2026 và Phụ lục hợp đồng giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0604.01/2026/TBĐG-PL01 ngày 25/8/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ : số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, điện thoại liên hệ 024.6286.1568

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 25, tờ bản đồ số: 06, diện tích sử dụng riêng 562m² tại địa chỉ thôn Y Sơn, Đồng Mai, Thanh Oai, Hà Tây cũ (nay là tổ dân phố 28, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T670459 số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 456. QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 10/11/2004 cho ông Chu Lý Chính.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.523.301.101đ (Chín tỷ năm trăm hai mươi ba triệu ba trăm linh một nghìn một trăm linh một đồng).

Giá chưa bao gồm thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định.

*** Thửa đất nêu trên nằm trong hành lang phân lô và không được cấp phép xây dựng mới.**

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày 07,08, 09 tháng 9 năm 2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số: 06, tại địa chỉ thôn Y Sơn, Đồng Mai, Thanh Oai, Hà Tây cũ (nay là tổ dân phố 28, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội).

Thời gian địa điểm xem hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá: từ ngày 28/8/2026 đến 17h00' ngày 24/9/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ : số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, điện thoại liên hệ 024.6286.15689(sáng từ 8h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00)

Hoặc xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá được đăng tải công khai trên trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: <https://vpa.com.vn> phân hệ đgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA- Đấu giá tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày 28/8/2026 đến 17h00' ngày 24/9/2026 (trong giờ hành chính) tại trang thông tin đấu giá trực tuyến, địa chỉ : <https://vpa.com.vn> phân hệ đgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA- Đấu giá tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm triệu đồng).

- Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 10/6/2026 đến 17h00' ngày 06/7/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trang thông tin : <https://vpa.com.vn> phân hệ đgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA- Đấu giá tài sản.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi theo khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: *từ 09h00 phút đến 10h00 ngày 29/9/2026*

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: <https://vpa.com.vn> phân hệ đgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA- Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức: đấu giá trực tuyến.

- Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Thi hành án dân sự Hà Nội.

Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội (trong giờ hành chính), địa chỉ: Lô 3 thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Điện thoại chấp hành viên: 0912976579.

** **Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (theo khoản 4, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15) Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Nghĩa;
- Viện kiểm sát ND KV6
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA, (06 bản)

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên