

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 121/2022/DSST ngày 25 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số: 121/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35+36/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 1) số 55/QĐ-THADS ngày 11/3/2026 của chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/2026/HĐDV-ĐV ngày 23/1/2026, Phụ lục hợp đồng số: 04.1/PL01/2026/PLHĐDV-ĐV ngày 11/03/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt và Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 04.2/PL01/2026/TBĐG-ĐV ngày 05/5/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt

Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội

(Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa số 153 (2), tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tổ 5, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Diện tích QSDĐ đo thực tế là 107,00 m² (Diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ là 107,00 m²); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP605326 ngày 24/12/2009 do UBND quận Long Biên cấp cho ông Đào Thế Năng (kèm theo bản vẽ hồ sơ kỹ thuật thửa đất do đơn vị có chức năng đo vẽ xác lập).

+ Chiều mặt ngõ, phía trước thửa đất giáp ngõ 48 có chiều dài: 7,00m;

+ Chiều bên phải thửa đất nhìn từ mặt ngõ 48 nhìn vào, giáp thửa đất trống có chiều dài 13,9m

+ Chiều bên trái thửa đất nhìn từ mặt ngõ 48 nhìn vào, giáp nhà số 24 có chiều dài 15,10m;

+ Chiều phía sau thửa đất có chiều dài: 7,60m;

(Hiện tại thửa đất có 01 phần nằm trong quy hoạch theo tỷ lệ 1/2000 theo Quyết định số: 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội)

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà bê tông cốt thép 03 tầng, mái ôp ngói và 01 sân. Được xây dựng khoảng năm 2010 có xin cấp phép xây dựng, nhưng không còn giấy tờ (do chủ sở hữu, sử dụng tài sản cung cấp thông tin và chịu trách nhiệm); diện tích xây dựng khoảng 258,5 m². Đặc điểm: đã cũ. 01 sân diện tích khoảng 22,60m², diện tích tường bao khoảng 6,0m²; 01 cửa sắt diện tích khoảng 3,90m², diện tích hàng rào: 4,80m²

Lưu ý: Các tài sản trên chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận (Tài sản gắn liền với đất được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận là nhà cấp IV, diện tích xây dựng 60 m²).

3. Giá khởi điểm là: 20.558.672.946 đồng (Hai mươi tỷ, năm trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

4. Người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội, địa chỉ: Cuối phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

Tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; **phân hệ dgts.vpa.com.vn** và ứng dụng VPA- Đấu giá tài sản.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 25/5/2026, ngày 26/5/2026 và ngày 27/5/2026 tại nơi có tài sản đấu giá và xem Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; **phân hệ dgts.vpa.com.vn**.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/5/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 08/6/2026.

Số tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng)/hồ sơ và người tham gia đấu giá phải nộp kèm chứng từ nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt có ghi rõ thời điểm nộp (ghi rõ giờ, phút, giây, ngày tháng năm).

- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

+ Số tài khoản: **8671006688**

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

*(Lưu ý: Tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản Công ty đến **24 giờ 00 phút ngày 08/6/2026** và đúng nội dung chuyển khoản)*

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian diễn danh: Thời gian diễn danh trùng với thời gian trả giá.

Thời gian trả giá: 10h00' đến 10h30' ngày 11/6/2026

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

<https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn

Hình thức đấu giá: Đấu giá Trực Tuyến.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian đấu giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)

Lưu ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi

phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá
....

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654; Gmail: daugiadaiviet@gmail.com

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Thương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thương