

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Bản án số 10/2025/DS-ST ngày 24/9/2025 của Tòa án nhân dân

Khu vực 3 - Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2668/QĐ-THADS ngày

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 29/5/2026 của

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67/2026/HĐDV/THADSQN

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (Lần 2) số 96/TB-ĐGGV ngày

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh thông

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

* Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2 ô số 13, Lô III,

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đầu

* Toàn bộ quyền sử dụng 128,8m² đất (trong đó: đất ở: 60,0 m², đất TCLN:

+ Thửa đất số: 62A; + Tờ bản đồ số: 30.

+ Địa chỉ: Tổ 6, khu An Sơn, phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh (*trước khi sắp xếp*).

+ Diện tích theo GCNQĐĐ là: 132,0 m² (*bằng chữ: một trăm ba mươi hai mét vuông*)

+ Diện tích sử dụng đất còn lại là: 128,8 m² (*bằng chữ: một trăm hai mươi tám phẩy tám mét vuông*); trong đó: đất ở: 60,0 m², đất TCLN: 68,8 m²

+ Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Tài sản trên đất là: 01 ngôi nhà mái bằng 01 tầng có diện tích 24 m², xây bằng gạch xi, mái đổ bê tông. Nhà xây từ rất lâu, xây trên phần đất trồng cây lâu năm (TCLN), không có giấy phép xây dựng, đã xuống cấp, bỏ hoang không có người ở do không đảm bảo an toàn. Phía trước nhà là sân rộng 43m², một phần lợp mái tôn diện tích 13m². Nhà có cổng ra vào nhỏ bằng sắt. Tại buổi kê biên, các bên đương sự đề nghị không tính giá trị các tài sản trên đất nêu trên do đã xuống cấp không còn giá trị sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ công trình để có thể làm các thủ tục mua bán, sang tên, chuyển nhượng tài sản.

(*Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 29/5/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ninh; Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/737/VIV-CTTĐ ngày 25/6/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

* Thời gian xem tài sản: 03 ngày làm việc liên tục: từ ngày 26/8/2026 đến 28/8/2026 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm xem tài sản: Tổ 6, khu An Sơn, phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh (*trước khi sắp xếp*) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh, địa chỉ: Khu Diêm Thủy (*nay thuộc Khu phố 19*), phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

* Từ ngày 14/8/2026 đến hết ngày 07/9/2026 (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.071.600.000 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi một triệu sáu trăm nghìn đồng).**

Nghĩa vụ nộp thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gồm: các khoản phí, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân được trích từ số tiền thu được sau khi xử lý tài sản (*Điều*

54 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15) và phí công chứng... được thực hiện theo quy định pháp luật.

Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

* Tiền đặt trước: **190.000.000 đồng** (Một trăm chín mươi triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ

+ Số tài khoản: 668881119999, tại Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

* Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

* Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

* Phải chấp nhận giá khởi điểm;

* Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

* Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định: Từ ngày 14/8/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/9/2026 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16 giờ 30 phút ngày 07/9/2026).

* Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

* Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 10/9/2026 (thứ Năm).

* Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX

Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0978 573 081; 0915 516 188.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cửa Ông;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3-QN;
- Công TTĐT THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hải