

THÔNG BÁO

Về việc bán tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ-THADS ngày 05/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1118/QĐ-THADS ngày 17/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 66/QĐ-THADS ngày 24/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo công khai bán đấu giá tài sản kê biên của người phải thi hành án số 200/TB-ĐGNAP-CNTB ngày 22/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Sơn La Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc.**

Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

**2. Danh mục tài sản gồm:**

| STT | Tên tài sản  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Đơn vị<br>tính | Số<br>lượng |
|-----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| 1   | Nhà<br>xưởng | 01 Nhà xưởng lợp tôn khung sắt, mặt nhà xưởng hướng ra đường quốc lộ 6, chiều dài theo hướng mặt đường quốc lộ 6 là 24,7m, chiều rộng 19,2m, khung nhà có 15 cột sắt chữ V hình vuông có chiều rộng mỗi cột là 23cm. Trong đó gồm 07 cột dài 6,93m, 96 cột dài 13,1m, 02 cột dài 9,25m; phía trước xưởng được bao quanh bằng tôn sắt, một phần được lắp khung sắt hộp vuông tạo thành cửa ra vào; mái hiên phía sau xưởng có khung sắt lợp tôn có kích thước 24,7m, rộng 3,2m; nền sân khu xưởng được đổ bê tông đã bị hư hỏng nhiều chỗ | CT             | 1           |
| 2   | Ống sắt      | Ống sắt hình trụ tròn có chiều dài 1,6m đường kính 1,4m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ống            | 6           |

| STT | Tên tài sản                                |                                                                                                                                                                                                            | Đơn vị tính | Số lượng |
|-----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
|     |                                            | Ổng sắt hình trụ tròn có chiều dài 70cm đường kính 1,4m                                                                                                                                                    | Ổng         | 1        |
|     |                                            | Ổng trụ sắt hình trụ đứng 3,2m, có giá đỡ bằng hình lục lăng có chiều cao 60cm, dài 1,5m, rộng 1,4m, bên cạnh có gắn 1 mô tơ, phía trước có gắn 01 trục quay                                               | Ổng         | 1        |
|     |                                            | Ổng trụ sắt hình trụ đứng 6,9m, có giá đỡ bằng hình lục lăng có chiều cao 60cm, dài 1,5m, rộng 1,4m, bên cạnh có gắn 1 mô tơ                                                                               | Ổng         | 1        |
|     |                                            | Bộ điều khiển bằng điện đã hỏng nối tiếp là 01 máy sàng kích thước dài 1,1m, rộng 0,5m, phía trước máy sàng có gắn 01 mô tơ                                                                                | Bộ          | 1        |
|     |                                            | Ổng sắt hình trụ tròn có chiều dài 3,4m, đường kính 0,18m, dày 2mm                                                                                                                                         | Ổng         | 2        |
|     |                                            | Ổng sắt hình trụ tròn có chiều dài 5m, đường kính 0,13m                                                                                                                                                    | Ổng         | 3        |
|     |                                            | Ổng sắt vuông dài 5m hộp rộng 10cm, dày 2mm                                                                                                                                                                | Ổng         | 2        |
| 3   | <b>Thanh sắt</b>                           | Thanh sắt hình chữ U, có chiều dài 1,5m, chiều rộng một cạnh 10cm, một cạnh 18cm                                                                                                                           | Thanh       | 1        |
| 4   | <b>Téc nước (đều có khung đỡ bằng sắt)</b> | Téc nước bằng Inox, không rỉ chủng loại, kiểu dáng nằm ngang dài 7,5m                                                                                                                                      | téc         | 4        |
|     |                                            | Téc nước bằng Inox, không rỉ chủng loại, kiểu dáng nằm ngang dài 3,3m                                                                                                                                      | téc         | 2        |
|     |                                            | Téc nước bằng Inox, không rỉ chủng loại, kiểu dáng nằm ngang dài 1,65m                                                                                                                                     | téc         | 2        |
|     |                                            | Téc nước bằng Inox, kiểu đứng dài 1,65m                                                                                                                                                                    | téc         | 1        |
| 5   | <b>Lò hơi</b>                              | Hệ thống lò hơi bằng sắt hình tròn có đường kính 12cm nối từ lò hơi vào các téc nước                                                                                                                       | chiếc       | 1        |
| 6   | <b>Máy dòng dọc</b>                        | Máy tời dòng dọc 02 dây cáp sắt, có gắn mô tơ, dây cáp dài khoảng 10m, phía dưới dòng dọc có thùng đứng bằng sắt có chiều dài 1,2m, rộng 01m, cao 0,9m                                                     | chiếc       | 1        |
| 7   | <b>Trụ sắt</b>                             | Trụ sắt hình vuông, 04 cạnh sắt chữ V có chiều dài 10,7cm, rộng 0,32cm                                                                                                                                     | chiếc       | 2        |
|     |                                            | Trụ đốt hình chữ L bằng sắt chữ V, song song với nhau có kích thước cạnh dưới dài 1,8m, rộng 0,32m, cạnh trên dài 1,2mm                                                                                    | chiếc       | 1        |
| 8   | <b>Cuộn inox</b>                           | Cuộn Inox cuộn thành hình tròn thành 06 vòng, đường kính 1,3m, đường kính ống 4cm, dày 1mm                                                                                                                 | cuộn        | 2        |
| 9   | <b>Phi sắt</b>                             | Phi sắt có chiều dài 0,9m, đường kính 0,6m (12 phi hỏng hoàn toàn, 03 phi bên trong chứa chất lỏng)                                                                                                        | chiếc       | 15       |
| 10  | <b>Chảo sắt</b>                            | Chảo sắt đã han gỉ, thùng đáy, đường kính miệng chảo 1,4m, đường kính đáy chảo 0,55cm, chiều ngang 0,55m                                                                                                   | chiếc       | 6        |
| 11  | <b>Máy đựng lõi ngô</b>                    | Máy đựng lõi ngô có đáy hình tròn đứng, đường kính 1,4m, cao 0,8m, bên trên có 01 thùng chứa kích thước dài 0,9m, cao 1,2m, đường kính 0,85m, xung quanh có 04 ống trụ bằng sắt đường kính 0,34m, dài 0,9m | chiếc       | 1        |
| 12  | <b>Ổng hộp sắt</b>                         | 01 ống hộp sắt hình chữ nhật dài 1,1m, rộng 0,52cm, cao 0,43m, dày 02mm                                                                                                                                    | ống         | 1        |

| STT | Tên tài sản       |                                                                                                   | Đơn vị tính | Số lượng |
|-----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| 13  | <b>Quạt gió</b>   | Quạt gió có gắn mô tơ loại 3kw, có đường kính 85cm, ngang 10cm                                    | chiếc       | 2        |
| 14  | <b>Gian phòng</b> | Gian phòng xây bằng gạch ba vanh có chiều dài 4,7m, chiều rộng 2,65m, cao 2,5m phòng không có mái | CT          | 1        |

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá hoặc liên hệ với Công ty hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Sơn La để được xếp lịch hẹn đi xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản từ **8 giờ 00 phút, ngày 27/7/2026 đến 17h00 phút ngày 29/7/2026** (Trong giờ hành chính).

**4. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ **8 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 30/7/2026** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 – Toà nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, thành phố Hà Nội hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Sơn La. Địa chỉ: Tiểu khu 8, xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

**5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 176.831.000,đồng** (Một trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm ba mươi một nghìn đồng). Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng và các chi phí khác (nếu có) theo quy định.

**6. Tiền bán hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: **Một trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ**). Việc quản lý, sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định tại Điều 3 Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính.

**7. Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: **Ba mươi năm triệu đồng trên một bộ hồ sơ**) Từ **8 giờ 00 phút, ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026**, Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản: **1061241033** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Vietcom bank).

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.**

+ Số tài khoản: **1061241033** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Vietcom bank).

+ Nội dung: **“Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, số**

CMND/CCCD..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Tài sản thi hành án của người phải thi hành án là Nhà xưởng và máy móc, thiết bị thuộc quyền sở hữu của Công ty cổ phần than sinh học Yên Châu”.

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có quyền tự nguyện nộp tiền đặt trước sớm hơn thời gian quy định, báo có ngân hàng tính đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026.

## **8. Đối tượng và cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**8.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có khả năng tài chính, có nhu cầu mua tài sản, thực hiện các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

**8.2. Cách thức, điều kiện tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty hoặc Chi nhánh). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin được yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ và tên.

+ Nộp 01 bản photo: Căn cước công dân (có chứng thực hoặc mang bản chính đi để đối chiếu) - đối với cá nhân; Giấy đăng ký doanh nghiệp và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (có chứng thực hoặc mang bản chính đi để đối chiếu) - đối với tổ chức.

+ Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

**9. Những người không được tham gia đấu giá tài sản:** Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá, thi hành án.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 04/8/2026 (Thứ Ba).

Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Sơn La. Địa chỉ: Tiểu khu 8, xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá, Công ty sẽ thông báo tới người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc điện thoại người tham gia đấu giá đã cung cấp trên phiếu đăng ký đấu giá).

## **11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- **Đấu giá bằng hình thức:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- **Phương thức:** Trả giá lên.

- **Bước giá:** 1.000.000 đồng/01 bước giá

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- **Cách thức trả giá:** Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4, 5 ...vv) (*Lưu ý: Trả ít nhất một bước giá*).

- **Trình tự đấu giá:** Thực hiện theo quy định Điều 41 Luật Đấu giá tài sản 2016; Khoản 25 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Sơn La.

Địa chỉ: Tiểu khu 8, xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

Điện thoại liên hệ: 0919 723 108 (*Quàng Văn Hải – Chấp hành viên*)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Chiềng Hặc;
- Viện KSND tỉnh Sơn La;
- Viện KSND khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Quàng Văn Hải**