

Số: 2986/TB-THADS.KV5

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)

Căn cứ khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự 2025;

Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 27/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành chủ động số 2242/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025; Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số 2298/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS.KV5 ngày 17/3/2026 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/04/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5;

Căn kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/146 ngày 20/4/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC)

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 20.1/2026/HĐSD-DVĐG ngày 08/7/2026 được ký giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh và Thông báo (Lần 2) về việc bán đấu giá tài sản số 20.1/2026/ TB- ĐGTS ngày 09/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội; địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

- **Người phải thi hành án:** Ông Đinh Văn Vĩ; địa chỉ: Thôn Tân Hưng, xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk) và bà Trần Thị Toán; địa chỉ: Buôn Alê B, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk).

Được biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đinh Văn Vĩ và bà Trần Thị Toán, cụ thể như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đinh Văn Vĩ và bà **Trần Thị Toán**. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: **Xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk**, tài sản có đặc điểm như sau:

Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất:

- + Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **ĐĐ 110446**, số vào sổ cấp GCN: CS 00414 do **Sở Tài nguyên và Môi trường** tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/5/2022 cho ông Đinh Văn Vĩ bà **Trần Thị Toán**.
- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 39 (thửa cũ 245, tách từ thửa 189), tờ bản đồ số 145 (tờ 8 cũ). Các giới cận:
 - Phía Đông: Giáp đất ông Lê Quang Tọa, kích thước 12,15 m (thửa 151).
 - Phía Tây: Giáp đường Tỉnh lộ 2, kích thước 12 m.
 - Phía Nam: Giáp đất 246 (đất của ông Vĩ, bà Toán), kích thước 33,72 m.
 - Phía Bắc: Giáp đất ông Lê Quang Tọa, kích thước 33,84 m (thửa 133).
- + Địa chỉ thửa đất: **Xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk**.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **407,4 m²**.
- + Diện tích kê biên và thẩm định: **407,3 m²**.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: **Đất ở 60 m²**; Đất trồng cây hàng năm khác: **347,4 m²**.
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: **Lâu dài**; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày **01/7/2064**.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60 m². Nhận quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 347,4 m².
- + Diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 846/TL-CNKA của Chi nhánh khu vực Krông Ana ngày 05/3/2026 là: 407,3 m².
- + Ghi chú: Thửa đất có 131,5 m² thuộc quy hoạch đường giao thông.

❖ Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

Cổng + Tường rào phía trước: Kích thước: 12 m dài. (Nằm trong lộ giới quy hoạch giao thông). Kết cấu:

- + Cổng: Trụ cổng xây gạch, không trát vữa xi măng, tiết diện (55 x 55) cm. Cánh cổng bằng sắt + gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ.
- + Tường rào: Móng xây gạch. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng, bên trên gắn khung sắt + gỗ tạp cao 2,5 m.

Tường rào bên hông (phía Bắc):

- + Kích thước: **29,7 m dài**. (Trong đó có 6,9 m dài nằm trong lộ giới quy hoạch giao thông).
- + Kết cấu: Móng xây gạch. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng, bên trên trụ sắt, kéo lưới B40 cao 2,5 m.
- + Giếng khoan: 01 cái, đường kính: 13 cm, sâu 80 m.

❖ Cây trồng trên đất: (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- + Cây Vải: 01 cây, đang kinh doanh.

Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất:

- + Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **ĐĐ 110447**, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00415 do **Sở Tài nguyên và Môi trường** tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/5/2022 cho ông Đinh Văn Vị và **Trần Thị Toán**.
- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 38 (thửa cũ 246, tách từ thửa 189), tờ bản đồ số 145 (tờ 8 cũ). Các giới cận:
 - Phía Đông: Giáp đất ông Lê Quang Tọa, kích thước 12,05 m (thửa 151).
 - Phía Tây: Giáp đường Tỉnh lộ 2, kích thước 12 m.
 - Phía Nam: Giáp đất ông Trần Công Danh, kích thước 32,7 m.
 - Phía Bắc: Giáp đất ông Vị, bà Toán, kích thước 33,72 m (thửa 245).
- + Địa chỉ thửa đất: **Xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk**.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **399,5 m²**.
- + Diện tích kê biên và thẩm định: **398,8 m²**.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: **Đất ở 60 m²**; Đất trồng cây hàng năm khác: **339,5 m²**.
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: **Lâu dài**; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày **01/7/2064**.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60 m². Nhận quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 399,5 m².
- + Diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 847/TL-CNKA của Chi nhánh khu vực Krông Ana ngày 05/3/2026 là: 398,8 m².
- + Ghi chú: Thửa đất có 138,4 m² thuộc quy hoạch đường giao thông.

Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu)

Cổng + Tường rào phía trước: Kích thước: 12 m dài. (Nằm trong lộ giới quy hoạch giao thông). Kết cấu: Có kết cấu tương tự Cổng + Tường rào thửa đất số 39 (thửa cũ 245, tách từ thửa 189).

Tường rào bên hông (phía Nam):

- + Kích thước: 29,1 m dài. (Trong đó có 8,1 m dài nằm trong lộ giới quy hoạch giao thông).
- + Kết cấu: Có kết cấu tương tự Tường rào bên hông (phía Bắc) thửa đất số 39 (thửa cũ 245, tách từ thửa 189).

Cây trồng trên đất: **(chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- + Cây Vải: 02 cây, đang kinh doanh.

(Chi tiết theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản, vào **hồi 08 giờ 30 phút ngày 02/4/2026 tại Xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk** và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

***Ghi chú: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể mua từng tài sản hoặc tất cả các tài sản trên.**

*** Lưu ý:**

- Đối với quyền sử dụng đất nêu trên đã kê biên phần diện tích chênh lệch với diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người được thi hành án có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đo đạc, điều chỉnh biến động đất đai theo diện tích thực tế sử dụng và chịu các chi phí phát sinh có liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Trong quá trình xử lý tài sản có thể sẽ có một số loại cây trồng chết do thời tiết khô hạn, sâu bệnh... và một số tài sản sẽ xuống cấp trong quá trình sử dụng nên người mua tài sản hoặc người nhận tài sản có trách nhiệm xem hiện trạng tài sản trước khi

nhận tài sản và chỉ nhận tài sản theo hiện trạng thực tế còn lại đến khi cơ quan thi hành án giao tài sản.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản:

- + **Tài sản 01: 1.456.697.060 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi bảy nghìn, không trăm sáu mươi đồng).
- + **Tài sản 02: 1.404.408.460 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn, bốn trăm sáu mươi đồng).
- + **Tổng giá khởi điểm: 2.861.105.520 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu, một trăm lẻ năm nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

1.3. Bước giá tối thiểu:

- + **Tài sản 01: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
- + **Tài sản 02: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
- + **Tổng bước giá: 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

*** Ghi chú:**

- Giá khởi điểm của tài sản đã bao gồm thuế theo quy định nhưng chưa bao gồm thuế GTGT.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu các chi phí phát sinh có liên quan, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

1.4. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 39 (thửa cũ 245, tách từ thửa 189); 38 (thửa cũ 246, tách từ thửa 189), tờ bản đồ số 145 (tờ 8 cũ). Địa chỉ: Xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 29/7/2026 đến ngày 31/7/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với người có tài sản tổ chức.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính.

3.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk) hoặc khách hàng truy cập vào [Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/](https://taichinhqnamqtc.vn/) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

4.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- + **Tài sản 01: 400.000 đồng/01 hồ sơ.**

- + **Tài sản 02: 400.000 đồng/01 hồ sơ.**
- + **Tổng tiền mua hồ sơ: 800.000 đồng/02 hồ sơ.**

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản theo số tài khoản tại mục 4.2 Điều này.

4.2. Tiền đặt trước:

- + **Tài sản 01: 290.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi triệu đồng).**
- + **Tài sản 02: 280.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi triệu đồng).**
- + **Tổng tiền đặt trước: 570.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi triệu đồng).**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc **08 giờ 00** phút **ngày 09/7/2026** đến 17 giờ 30 phút ngày **04/8/2026**.

- Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.**

- Số tài khoản: **111002925641** tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk.

- Nội dung: **“Họ và tên cá nhân/tổ chức”** chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá.

*** Ghi chú:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định và phải được hệ thống Ngân hàng **“bảo có”** vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ (nếu có) tại Công ty. Mọi chi phí phát sinh từ việc nộp hoặc hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp số tài khoản trên gặp sự cố thì số tiền đặt trước được nộp vào số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam, khách hàng liên hệ với Công ty để được cung cấp (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

- Công ty không hoàn trả tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với các trường hợp khách hàng mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay thì tự chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Những người được nhận lại tiền đặt trước theo quy định mà không cung cấp số tài khoản hoặc không liên hệ với Công ty để nhận lại tiền đặt trước thì Công ty không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại khoản tiền đặt trước.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày **04/8/2026** (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu

giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 02623.688.788 (trong giờ hành chính).

*** Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 02623.688.788 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

6.1. Thời gian tổ chức:

- Tài sản 01: Vào lúc **14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 07/8/2026.**
- Tài sản 02: Vào lúc **14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 07/8/2026.**

6.2. Địa điểm tổ chức:

Tại [Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/](https://taichinhqnamqtc.vn/)

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: [Đấu giá trực tuyến.](#)

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Ông Đinh Văn Vĩ, bà Trần Thị Toán người phải thi hành án và Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội người được thi hành án cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nêu trên liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

Thông báo về việc bán đấu giá này thay cho thông báo tham gia đấu giá tài sản theo thời gian thông báo nêu trên. Yêu cầu ông Đinh Văn Vĩ, bà Trần Thị Toán (người phải thi hành án) và Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (người được thi hành

án) theo dõi để tham gia, chứng kiến cuộc đấu giá đúng thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá nêu trên.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 thông báo cho ông Đinh Văn Vĩ, bà Trần Thị Toán (người phải thi hành án) và Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (người được thi hành án) được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, tổ chức đấu giá tài sản kê biên và thời gian, địa điểm để tham gia việc đấu giá tài sản. **Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc theo thời gian thông báo nêu trên, ông Đinh Văn Vĩ, bà Trần Thị Toán người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí phát sinh khác theo quy định của pháp luật.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 5 - Đắk Lắk;
- Trang thông tin điện tử;
- THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- UBND xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk (để biết)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Gia Hưng