

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐST-DS ngày 06/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (Tòa án nhân dân Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1869/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 94/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 12) số 321/QĐ-THADS ngày 30/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/10-2026/TBĐG-GL ngày 06/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo việc bán đấu giá các tài sản của Ông **Phạm Tấn Sỹ** và bà **Nguyễn Thị Trang** – Địa chỉ: 453 Hùng Vương, tổ 4, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku (Nay là Tổ 4 Phù Đồng, phường Pleiku), tỉnh Gia Lai như sau:

1. Tổ chức hành nghề bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum – Địa chỉ: 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 453D Hùng Vương, tổ 4, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku (Nay là tổ 4 Phù Đồng, phường Pleiku), tỉnh Gia Lai; Thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số AH 032377 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/01/2007 mang tên ông Lê Văn Mã và bà Đỗ Thị Ánh đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Phạm Tấn Sỹ và bà Nguyễn Thị Trang ngày 03/3/2008. Hiện trạng thực tế: 01 nhà ở riêng lẻ có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa sơn nước, mái lợp tôn, không có sê nô mặt trước, nhà có diện tích 111m² (có 1,9m² nằm trong chỉ giới giao thông đường bộ). Nhà xây dựng năm 2007.

* Lưu ý: Do thửa đất có hiện trạng sử dụng về hình thể và diện tích không trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, đề nghị người mua trúng đấu giá tài sản phải liên hệ với cơ quan có thẩm quyền thực hiện quyền cấp đổi theo hiện trạng sử dụng trước khi thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, tự thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc các thủ tục khác theo quy định.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là THADS KV7)).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 15 phút, ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2026 (Trong giờ hành chính). Tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 15 phút ngày 07/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Giá khởi điểm: **4.727.401.167** đồng (*Bốn tỷ, bảy trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ một nghìn, một trăm sáu mươi bảy đồng*).

Lưu ý:

+ Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/7/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 28/7/2026. Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Số tài khoản: 53397999 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Sỹ Trang.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 15 phút ngày 07/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2026 (Trong giờ hành chính, nên liên hệ trực tiếp để được hướng dẫn cách thức) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum – Địa chỉ: 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá có trách nhiệm hướng dẫn người mua cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 31/7/2026.

- Địa điểm tổ chức: 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 02/10-2026/TBĐG-GL ngày 06/7/2026 của công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Ngọc Đông Quế).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Đông Quế