

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018, 2020; 2022; 2025);
- Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐST-DS ngày 28/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Bản án số 34/2024/DSST ngày 12/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh và Quyết định đình chỉ phúc thẩm số 15/2025/QĐPT-DS ngày 24/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 và Quyết định Thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 07/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Bắc Ninh).
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ - THADS ngày 29/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2603036/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 042242/2026/HĐDV-AN ngày ngày 22 tháng 4 năm 2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh An Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04224202/TB-AN ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất thửa đất số 25, tờ bản đồ số 19 diện tích 200 m² tại Thôn Đa Hội, xã Châu Khê, huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (cũ) đã được UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2007 mang tên ông Phạm Văn Quang. Theo hồ sơ địa chính nay là thửa đất số 30, tờ bản đồ 194 có địa chỉ tại tổ dân phố Đa Hội, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh (*Chi tiết theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 30/01/2026*)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 18, 19 và ngày 20/5/2026 (*trong giờ hành chính*).

Ngoài thời gian trên khách hàng tự xem tài sản tại nơi có tài sản: Địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Đa Hội, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh.

4. Thời gian, địa điểm, mức tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

Công ty An Nam tổ chức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo 02 phương thức như sau:

* Bán hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>

Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản truy cập trên trang <https://daugiabtn.com>.

Khách hàng tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức mua hồ sơ trực tuyến.

- Nộp tiền mua hồ sơ: Tiền mua hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Số tài khoản: **3886886699** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) – Chi nhánh Bắc Giang

+ Nội dung nộp tiền: “*Tổ chức/ cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/ số CCCD_nộp tiền hồ sơ ĐG vụ Quang Nga TS2*”

* Bán hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

Khách hàng tham gia đấu giá có thể mua hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- **Mức tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá là 1.000.000đ (Một triệu đồng)/01 hồ sơ;**

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.856.690.334 đồng (Mười hai tỷ tám trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, ba trăm ba mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

6. Đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và đăng ký tham gia cuộc đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến.

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:
- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại mục b khoản này.
 - Hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định.
 - Đã hoàn thành đăng ký tham gia phiên đấu giá trực tuyến đối với tài sản này trên trang <https://daugiabtn.com>.

b) Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng tham gia đấu giá có thể lựa chọn đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp hoặc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

*** Đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp**

Công ty Đấu giá hợp danh An Nam tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp của khách hàng tại địa điểm:

Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Thành phần hồ sơ theo quy định tại mục e khoản này.
- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty theo quy định tại mục f khoản này.
- Hoàn thành việc đăng ký cuộc đấu giá đối với tài sản nêu tại thông báo này trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>.

*** Đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tài khoản truy cập tại trang <https://daugiabtn.com>, sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung khác khi tham gia đấu giá trực tuyến.

- Khách hàng hoàn thành việc đăng ký cuộc đấu giá đối với tài sản này trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính tới Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Thành phần hồ sơ theo quy định tại mục e khoản này.

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty theo quy định tại mục f khoản này.

*** Lưu ý:**

- Trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá được nộp trực tiếp, người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức hoặc cá nhân trực tiếp đến mua/ nộp hồ sơ.

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp hoặc giấy giới thiệu (đối với tổ chức) theo quy định của pháp luật.

d) Thời gian bắt đầu và kết thúc việc đăng ký tham gia đấu giá

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

Mọi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được chuyển đến hoặc nộp sau 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 đều được coi là không hợp lệ.

e) Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá

- Đối với khách hàng là cá nhân:

+ Số lượng: 01 bộ.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh An Nam phát hành (*điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá*).

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu*).

- Đối với khách hàng là tổ chức:

+ Số lượng: 01 bộ.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh An Nam phát hành (*điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật và người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu*).

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ giấy phép kinh doanh (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu*).

Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đối với hồ sơ tham gia đấu giá mà mình cung cấp.

Hồ sơ tham gia đấu giá phải đầy đủ thành phần và đúng như nêu trên mới được xác định là hồ sơ hợp lệ. Trong trường hợp thiếu một trong các thành phần và/ hoặc không đúng như nêu trên được coi là hồ sơ không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá và không được trả lại.

f) Tiền đặt trước

Mức tiền đặt trước: 2.400.000.000đ (Hai tỷ bốn trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026.

Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) – Chi nhánh Bắc Giang

+ Nội dung nộp tiền: “*Tổ chức/ cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/ số CCCD_nộp tiền đặt trước ĐGTS THA vụ Quang Nga TS2*”

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước phải được nộp tài khoản và phải được báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam theo quy định của Ngân hàng đúng thời hạn nộp tiền tại thông báo này. Quá thời hạn nêu trên mà khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa được báo có thì bị coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá do nộp tiền đặt trước không đúng thời gian theo quy định.

g) Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá

Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến và tiền đặt trước hợp lệ theo quy định tại điều này thì được sử dụng tài khoản truy cập để truy cập tham dự phiên đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

* **Lưu ý: Quy định bắt buộc đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá**

- Khách hàng tự đăng ký mở tài khoản trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> (xem hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/huong-dan/> hoặc liên hệ qua số điện thoại 0902.156.992/ 0204.3.782.0483/ 02043.525.676).

- Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá bản gốc về cho Công ty Đấu giá hợp danh An Nam trong thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Khách hàng không đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> và không nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính cho Công ty Đấu giá hợp danh An Nam sẽ không được xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá

- Công ty Đấu giá hợp danh An Nam thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá bằng 1 trong các hình thức: Qua điện thoại, Zalo, nhận thông báo trực tiếp, thông báo trên các kênh truyền thông của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam,... Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm thường xuyên cập nhật để nắm được thông tin cũng như phối hợp cùng Công ty Đấu giá hợp danh An Nam thực hiện.

Khách hàng đăng ký hình thức nhận thông báo trong trường hợp không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng có thể tự kiểm tra tình trạng điều kiện tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến bằng cách đăng nhập vào phiên đấu giá mình đã đăng ký, kiểm tra tại mục “Danh sách đăng ký đấu giá” , nếu cột “tiền hồ sơ”, “tiền đặt

trước” đều hiển thị trạng thái “đã nộp” thì khách hàng đã đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trước thời gian diễn ra phiên đấu giá 01 ngày, khách hàng phải kiểm tra tình trạng điều kiện tham gia đấu giá của mình. Nếu phát hiện sai sót, khách hàng phải liên hệ ngay cho Công ty Đấu giá hợp danh An Nam để kịp thời xử lý.

7. Thời gian tổ chức phiên đấu giá

a) Thời gian điểm danh

Từ 15 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 21/5/2026

b) Thời gian diễn ra phiên đấu giá

- Bắt đầu trả giá: 16 giờ 00 phút ngày 21/5/2026

- Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 16 giờ 30 phút ngày 21/5/2026

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá là: 10.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

9. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Thông tin liên hệ: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; điện thoại: 02043.525.676; Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn; Fanpage: Đấu giá An Nam; Email: daugiaannam@gmail.com để được hướng dẫn chi tiết.

Theo quy định pháp luật thi hành án. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Phù Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 7- Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Mạnh Cường