

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 27/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 18/2024/VPB-MARS ngày 25/12/2024 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng với Công ty cổ phần Mars;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3594/QĐ-THADS ngày 16/01/2026 và Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 136/QĐ-CTHADS ngày 11/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2026/HĐ-BĐG ngày 17/4/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 46/QĐ-THADS ngày 20/5/2026 và số 59/QĐ-THADS ngày 16/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ thông báo số 74/2026/TBĐG ngày 17/6/2026 của Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh;

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ: số 29, ngõ 40, đường Lý Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Thửa đất số 430, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: thôn Vệ Đình, xã Thạch Bình, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình (nay là thôn Vệ Đình, xã Phú Sơn, tỉnh Ninh Bình), diện tích 200m²; mang tên bà Trần Thị Chín và ông Bùi Kiên Quyết; Địa chỉ: thôn Đồi, xã Gia Phú, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình (nay là xã Gia Hưng,

tỉnh Ninh Bình) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 333169, số vào sổ cấp GCN: CS 00140/CN/TB cấp ngày 28/3/2022 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp và tài sản trên đất.

Thửa đất số 431, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: thôn Vệ Đình, xã Thạch Bình, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình (nay là thôn Vệ Đình, xã Phú Sơn, tỉnh Ninh Bình), diện tích 200m²; mang tên bà Trần Thị Chín và ông Bùi Kiên Quyết; Địa chỉ: thôn Đồi, xã Gia Phú, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình (nay là xã Gia Hưng, tỉnh Ninh Bình) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 333171, số vào sổ cấp GCN: CS 00140/CN/TB cấp ngày 28/3/2022 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp và tài sản trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh phối hợp tổ chức cho khách hàng xem tài sản giờ hành chính từ ngày 27/7/2026 đến ngày 29/7/2026 tại thửa đất số: 430 và 431, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: thôn Vệ Đình, xã Phú Sơn, tỉnh Ninh Bình.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 23/7/2026 đến 17h00 ngày 05/8/2026 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 02 thửa đất trên là: 3.112.200.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ một trăm mười hai triệu, hai trăm nghìn đồng./.)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000,đ/01 hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền đặt trước 600.000.000, đ/01 hồ sơ tham gia đấu giá (Sáu trăm triệu đồng/1 hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm; điều kiện và cách thức đăng ký: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 23/7/2026 đến 17h00 ngày 05/8/2026 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Điều kiện: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá (theo quy chế bán đấu giá tài sản số 74/2026/QCĐGTS ngày 22/7/2026 của ông ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh) và theo đúng quy định của pháp luật. Nộp đơn đăng ký, tiền đặt cọc trước theo đúng quy định.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Hình thức nộp: Bằng nộp tiền vào tài khoản

Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201.007.494, mở tại Agribank – Chi nhánh Ninh Bình (Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) đặt cọc trước đấu giá tài sản của Phòng THADS khu vực 3.)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h00, ngày 10/8/2026. Tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên đến khi không còn người trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ: số 29, ngõ 40, đường Lý Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. ĐT 02293.882.885.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Xuân Tường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Xuân Tường