

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020; số 38/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 của Chi cục Thi hành án huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13-Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 362/TB-HDTV ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Vĩnh Long) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

b) Quyền sử dụng đất, chiết thửa số 221, tờ bản đồ số 5, diện tích 5.378,7 m², loại đất trồng lúa nước còn lại; chiết thửa số 225, tờ bản đồ số 5, diện tích 4.368,9 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tọa lạc tại ấp Rạch, xã Hiệp Mỹ Đông, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Rạch, xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 25, 26, 27 tháng 8 năm 2026, tại Rạch, xã Hiệp Mỹ Đông, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Rạch, xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/7/2026 đến 10 giờ 00 phút, ngày 28/8/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **580.207.340đ** (Năm trăm tám mươi triệu hai trăm lẻ bảy nghìn ba trăm bốn mươi đồng) tiền đặt trước là 116.000.000đ (Một trăm mười sáu triệu đồng)/hồ sơ.

e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày 24/7/2026 đến 10 giờ 00 phút, ngày 28/8/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/9/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, ông Trần Minh Dương, ông Trần Văn Ép và bà Phạm Thị Phận, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Thanh Long).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Thanh Long