

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 25, khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành số 01/2025/QĐCNHGT-DS ngày 05/9/2025; Bản án dân sự sơ thẩm số 06/2025/DS-ST ngày 10/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 375/2025/DS-PT ngày 25/11/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2368/QĐ-THADS ngày 25 tháng 9 năm 2025; Quyết định Thi hành án số 5133/QĐ-THADS ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-THADS-KV1 ngày 09/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/283 ngày 18/6/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải, địa chỉ: Số 08 đường số 2, buôn Ako Dông, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá số 2869/TB-THADS.KV1 ngày 03/7/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2026/HĐDV – DL ngày 06/7/2026 ký giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk với Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản

đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 74, địa chỉ: Xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 536952 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 28/02/2024 mang tên bà **Nguyễn Thị Thu Huyền**. Diện tích: **666,0m²**; Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120,0m², đất trồng cây lâu năm 546,0m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 120,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 546,0m².

Ghi chú GCN: Thửa đất có 28,6m² đất được quy hoạch đường giao thông.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 364; 377; 378;
- + Phía Tây giáp đường đất + mương nước thủy lợi;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 509;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 480; 481.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cổng + Hàng rào: Năm xây dựng 2024
+ Cổng: Trụ cổng xây gạch Block xi măng, tiết diện (50x50)cm, cao 3m, không có cánh cổng.

+ Hàng rào: Năm xây dựng 2024; Chiều dài: 117,9m; Kết cấu chính: Móng xây đá hộc. Trụ xây gạch Block xi măng. Tường rào xây gạch Block xi măng cao 2,8m đến 3m.

- Cây trồng trên đất:

- + 01 cây Xoài;
- + 02 cây rừng.

Lưu ý: Trường hợp người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch. Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **29/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **03/8/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **09/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **03/8/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

Giá khởi điểm: 2.707.142.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm lẻ bảy triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

*** Lưu ý:**

+ Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **09/7/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **03/8/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Nguyễn Thị Thu Huyền.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **“báo có”** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- *Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **09/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **03/8/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

Vào lúc 09 giờ 40 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 06/8/2026

- Địa điểm tổ chức:

Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

*** Về quyền chuộc lại tài sản:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản, gồm:

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 1 – Đắk Lắk;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- UBND phường Tân An (niêm yết)
- UBND phường Ea Kao (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn