

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 608/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022; số: 775/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022; số: 313/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024; số: 745/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 30/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 361/TB-HDTV ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Vĩnh Long) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

b) Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 4230, diện tích 162 m², loại đất ở tại nông thôn; Thửa đất số 4231, diện tích 807,8m², loại đất trồng lúa nước còn lại; Thửa đất số 4081, diện tích 1234,5m², loại đất chuyên trồng lúa nước, đất thuộc tờ bản đồ số 3, cùng tọa lạc tại ấp Mỹ Thập, xã Mỹ Long Bắc, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Mỹ Thập, xã Mỹ Long, tỉnh Vĩnh Long).

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- Nhà ở, Nhà bảo vệ, Nhà xưởng, Sân, Hàng rào.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 25, 26, 27 tháng 8 năm 2026, tại nơi có tài sản, ấp Mỹ Thập, xã Mỹ Long Bắc, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Mỹ Thập, xã Mỹ Long, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/7/2026 đến 10 giờ 00 phút, ngày 28/8/2026. Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 7.674.257.207đ (Bảy tỷ sáu trăm bảy mươi bốn triệu hai trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm lẻ bảy đồng). **Bước giá: 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 600.000đ (Sáu trăm ngàn đồng), tiền đặt trước là 1.400.000.000đ (Một tỷ bốn trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 24/7/2026 đến 10 giờ 00 ngày 28/8/2026, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/9/2026, địa điểm tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 02943865399, 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Thúy Loan người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Thanh Long).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Thanh Long