

## THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 151/2023/DSST ngày 15/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; Bản án số 483/2023/DSST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; Bản án số 30/2024/DSST ngày 05/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023; Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 67/QĐ-THADS.KV1 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 27/QĐ-THADS.KV1 ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 2 số 599/QĐ-THADS.KV1 ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: 45/65 Âu Dương Lân, phường Chánh Hưng, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế đấu giá số 16.2-25/2026/QC-ĐN-ĐT ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp tổ chức bán tài sản sau:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất diện tích 3.696,2m<sup>2</sup> (trong đó đất ở nông thôn 300 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 3.396,2 m<sup>2</sup>), thuộc một phần thửa đất số 287, tờ bản đồ số 35 (số thửa mới 339, tờ bản đồ số 35) tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS28991 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/4/2023 cho ông Lê Tấn Hòa.

## 1.2. Nhà ở

### 1.2.1. Nhà ở 1

- Diện tích 15m x 8,4m = 126 m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Nền gạch ceramic (400 x 400), cột bê tông, vách tường, cửa đi bằng gỗ quy cách, khu phụ, đỡ mái 2/3 gỗ quy cách và 1/3 gỗ tạp, mái tole xi măng.

### 1.2.2. Nhà ở 2

- Diện tích: 11,3m x 5,2m = 58,76 m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Nền gạch ceramic (400 x 400), cột bê tông, cửa đi bằng nhôm kính, đỡ mái gỗ quy cách, mái tole xi măng.

## 1.3. Hồ nước

- Thể tích 3,1m x 6,7m x 1,5m = 31,155 m<sup>3</sup>

- Quy cách: xây gạch có tô trát, có nắp

## 1.4. Cây trồng trên đất:

- Dừa D: 46 cây

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích 377,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa đất số 287, tờ bản đồ số 35 (số thửa mới 340, tờ bản đồ số 35) tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (Nay là xã An Thạnh Thủy, tỉnh Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS28991 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/4/2023 cho ông Lê Tấn Hòa.

### **Ghi chú:**

- Tài sản bán chung không tách rời;

- Lối đi dẫn vào phần đất của ông Lê Tấn Hoà có diện tích khoảng 60,7m<sup>2</sup> được xác định thuộc quyền sở hữu của ông Lê Tấn Lập và ông Lê Tấn Hiếu theo nội dung của Bản án 351/2012/DSPT ngày 15/8/2012 của Toà án nhân dân tỉnh Tiền Giang. Ngoài lối đi này không còn lối đi nào khác để đi vào phần

đất đã kê biên của ông Lê Tấn Hoà. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 339, tờ bản đồ số 35 xác định theo vị trí không tiếp giáp đường công cộng (khu vực 2, vị trí 4).

- Trên thửa đất số 340 có khu mộ (5 cái) của tổ tiên gia đình ông Lê Tấn Hoà, bà Nguyễn Thị Lệ Tuyết. Người mua tài sản nếu trúng đấu giá thì không được xâm phạm mồ mả trên đất, có trách nhiệm để mồ mả tồn tại và tạo điều kiện thuận lợi cho thân nhân, chăm sóc mồ mả theo phong tục tập quán địa phương.

### 1. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá

| Tài sản     | Giá khởi điểm (đồng) | Bước giá (đồng) |
|-------------|----------------------|-----------------|
| 1           | 1.530.603.449        | 45.000.000      |
| 2           | 75.769.300           | 2.200.000       |
| <b>Tổng</b> | 1.606.372.749        |                 |

\* Tiền đặt trước của tài sản: **300.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

\* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

### 2. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số **339** (một phần thửa 287 cũ) và thửa đất số 340 (thuộc một phần thửa đất số 287 theo GCN) cùng tờ bản đồ số **35**, tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã An Thạnh Thủy, tỉnh Đồng Tháp).

### 4. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

### 5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: Vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 07/8/2026.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.  
Điện thoại: 0816 052 133 – 0816 168 133

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Lương Hòa Lạc;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1, Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Chí Nhân).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Chí Nhân**