

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản đã kê biên để thi hành án

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 14/2025/KDTM-ST ngày 27/06/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 212/2024/QĐST-DS ngày 30/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 899/QĐ-THADS ngày 01/08/2025 và Quyết định thi hành án số 1272/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2170/QĐ-THADS ngày 06/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 215/QĐ-THADS.KV1 ngày 06/05/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đắk Lắk và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2026;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/05/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 20/05/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đắk Lắk;

Căn kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/226 ngày 27/05/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 010608/2026/HĐ-ĐGTN ngày 08/06/2026 được ký giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Tiến Minh số 14/TBXLTS-ĐGTN ngày 30/06/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Thông báo số 2799/TB-THADS.KV1 ngày 30/06/2026 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đắk Lắk về việc bán đấu giá không thành tài sản;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-THADS ngày 03/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đắk Lắk về việc giảm giá tài sản lần 1;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 010608/2026/HĐ-ĐGTN ngày 08/6/2026 được sửa đổi bổ sung Lần 1 ngày 07/7/2026 được ký giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 010708/TB-ĐGTN ngày 08/07/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

- Bên phải thi hành án: Công ty TNHH Hoàng Nam Miny ông Nguyễn Tiến Minh là giám đốc; địa chỉ: số 109/16 Hoàng Hoa Thám, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Bên được thi hành án gồm:

1/ Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk; Địa chỉ: Số 286 Phan Bội Châu, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

2/ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Đắk Lắk- phòng giao dịch Đạt Lý; Địa chỉ: 69 Quốc lộ 14, TDP 18, Phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của ông Nguyễn Tiến Minh; địa chỉ: số 109/16 Hoàng Hoa Thám, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để thi hành án cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk; Địa chỉ: Số 286 Phan Bội Châu, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1; Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Tiến Minh. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là **Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk**). gồm:

a. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 607, tờ bản đồ số 70, địa chỉ: phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ cũ: xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); diện tích 212,3 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 60 m², đất trồng cây hàng năm khác 152,3 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 602902 ngày 14/07/2017 (thay đổi cơ sở pháp lý ngày 20/3/2020 và ngày 02/7/2021) và tài sản trên đất.

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Diện tích: 75 m², kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch, trát vữa xi măng. Trụ bê tông. Xà gồ sắt, Mái lợp tôn. Gồm 01 phòng khách + bếp; 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh:

+ Phòng khách + bếp: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 10 cm, bên trên sơn nước. Trần thạch cao. Cửa đi bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ và bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính dạng lùa loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ. Kệ bếp: Thành xây gạch + sơn nước. Mặt kệ bằng đá Granite. Cánh cửa + hộc kệ bằng gỗ công nghiệp. 01 bồn rửa Inox có kích thước (3,5 x 0,6 x 0,8) m.

+ Phòng ngủ 1: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 10 cm, bên trên sơn nước. Trần bê tông. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, bên trên có ô thoáng bằng sắt.

+ Phòng ngủ 2: Có kết cấu tương tự phòng ngủ 1. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. 03 ô sáng bằng kính.

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao 2,1 m.) bên trên sơn nước. Trần bê tông. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh: 01 Lavabo và 01 bồn cầu xí bệt. Trên phòng vệ sinh có phòng kho cửa đi bằng nhôm loại 01 cánh 01 bộ.

- Sân trước: diện tích 54,5 m². Kết cấu: Nền láng xi măng.

- Mái che sân trước: Diện tích: 33,5 m². Kết cấu: Trụ sắt, Vòm kèo sắt, Xà gồ sắt, Mái lợp tôn.

- Sân sau: Diện tích: 14,8 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền láng xi măng. Thành xây gạch, không trát vữa xi măng.

- Tường rào xung quanh: Kích thước: 34 md. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Trụ xây gạch, trát vữa xi măng. Tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 2 m, một phần không xây tường, một phần có khung sắt cao 1,2 m.

- Cổng + Tường rào phía trước: Kích thước: 6 md. Kết cấu:

+ Cổng: Móng xây đá hộc. Trụ xây gạch, lõi bê tông, tiết diện (0,41 x 0,41) m. Cánh cổng bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ, bên trên có vòm bằng sắt.

+ Tường rào phía trước: Trụ xây gạch. Tường xây gạch, trát vữa xi măng + sơn nước, bên trên có khung sắt cao 1,8 m.

- Cây trồng trên đất: 01 Cây Xoài và 01 Cây Lộc Vừng

- Hệ thống điện (dây dẫn, cầu dao, công tắc...) chạy âm tường và không có điện.

- Hệ thống nước (ống dẫn nước chạy âm tường) không hoạt động.

(Thông tin mô tả chi tiết tài sản gắn liền với đất theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/05/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Đắk Lắk)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: **Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/08/2026 (trong giờ hành chính).**

- Địa điểm xem tài sản: **tại nơi có tài sản đấu giá.**

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: **Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 (trong giờ hành chính).**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để tham khảo và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 2.423.695.500 đồng (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn, năm trăm đồng).

*** Lưu ý:**

- *Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000** đồng/01 hồ sơ.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản theo số tài khoản của công ty.

- Tiền đặt trước: **480.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi triệu đồng).**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026** vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 6360184874 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ban Mê (BIDV). Chứng từ báo có đến tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam sau **17 giờ 00 phút** của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn mua hồ sơ tham gia đấu giá là hoàn toàn tự nguyện

- Nội dung: “*Họ và tên cá nhân/tổ chức*” chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản Vụ Công ty TNHH Hoàng Nam Miny TĐ 2170/QĐ-THADS ngày 06/11/2025 Của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: **Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/08/2026 (trong giờ hành chính)** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để tham khảo và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

- Phương thức: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: **Từ 09h00' đến 09h30' ngày 27/08/2026** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn.

- Bước giá: **Tối thiểu là 20.000.000 đồng.**

(*Bước giá này áp dụng trong suốt quá trình xử lý tài sản thi hành án nêu trên cho đến khi có văn bản khác thay thế*).

Công ty TNHH Hoàng Nam Miny do ông Nguyễn Tiên Minh là giám đốc phải thi hành án, Đại diện Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk

Lắc và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Đắk Lắk- phòng giao dịch Đạt Lý cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nêu trên liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để tham khảo và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

* Lưu ý: Thông báo về việc đấu giá tài sản này thay cho thư mời hoặc giấy báo tham gia đấu giá tài sản. Yêu cầu các bên đương sự (người được thi hành án, người phải thi hành án) biết để tham gia.

Trong thời hạn không có 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành người mua trúng đấu giá nộp tiền mua tài sản đấu giá vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đắk Lắk thông báo cho Công ty TNHH Hoàng Nam Miny do ông Nguyễn Tiến Minh là giám đốc, Đại diện Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Đắk Lắk- phòng giao dịch Đạt Lý được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, tổ chức đấu giá tài sản kê biên và thời gian, địa điểm để tham gia việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc theo thông báo trên, công ty TNHH Hoàng Nam Miny do ông Nguyễn Tiến Minh là giám đốc bên phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí phát sinh khác theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- các đương sự;
- Viện KSND khu vực 1;
- UBND phường Buôn Ma Thuột để niêm yết;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS(để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Luân