

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 758/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2019; số: 281/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020; số: 361/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023; số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 và số: 229/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 363/TB-HDTV ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

b) Quyền sử dụng đất thửa số 2352, tờ bản đồ số 9, diện tích 9.953,5m², loại đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp Khúc Ngay, xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long, là tài sản của ông Nguyễn Thành Đông và bà Nguyễn Thị Bé Hai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 25,26, 27/8/2026, tại nơi có tài sản, ấp Khúc Ngay, xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long, là tài sản của ông Nguyễn Thành Đông và bà Nguyễn Thị Bé Hai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/7/2026 đến 10 giờ 00 phút, ngày 28/8/2026. Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **623.208.079đ** (Sáu trăm hai mươi ba triệu hai trăm lẻ tám nghìn không trăm bảy mươi chín đồng). **Bước giá:** 35.000.000đ (Ba mươi lăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng), tiền đặt trước là 126.000.000đ (Một trăm hai mươi sáu triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 24/7/2026 đến 10 giờ 00 ngày 28/8/2026, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/9/2026, địa điểm tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 02943865399, 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguyễn Thành Đông và bà Nguyễn Thị Bé Hai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Thanh Long).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Thanh Long